

# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

**DECRETO Nº 02/2022 - DE 03 DE JANEIRO DE 2022.**

**“FIXA OS VALORES POR METRO QUADRADO DE TERRENO E DE EDIFICAÇÃO, NA FORMA PREVISTA NA LEI Nº 1.285, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009.”**

**ELDER CÁSSIO DE SOUZA OLIVA, Prefeito Municipal de Ipuiuna, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 77, inciso VI, da Lei Orgânica do Município de Ipuiuna, em conformidade com as disposições da Lei nº 1.285, de 22 de dezembro de 2009.**

**DECRETA:**

**Art.1º - Ficam fixados para aplicação no exercício de 2022, os valores por metro quadrado de terreno e de edificação, em conformidade com os §§ 1º e 3º do art. 1º, da Lei nº 1.285, de 22 de dezembro de 2009.**

**Parágrafo Único – Os valores fixados são os constantes do Anexo III – Planta Genérica de Valores, da Lei nº 1.285, inclusa neste Decreto.**

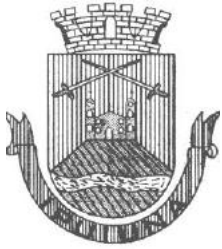
**Art.2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.**

**Paço Municipal “Prefeito José Geraldo Franco”, 03 de janeiro de 2022.**

---

**ELDER CÁSSIO DE SOUZA OLIVA**

**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

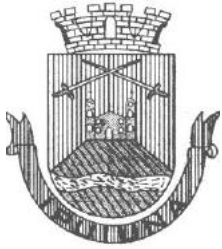
CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

**ANEXO III - LEI Nº 1.285 - DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009.**  
**VALORES ATUALIZADOS PELO DECRETO Nº 02/2022.**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

<b>LOGRADOUROS</b>	<b>VALOR M/2</b>
Avenida Geraldo Francisco Amaro	79,78
Avenida José Carlos de Souza	177,15
Avenida São João	106,87
Avenida Ver. Marino Frugoli	79,78
Estrada das Areias	77,59
Estrada das Areias 2	35,13
Estrada do Tamanduá	79,78
Rua Alfredo dos Santos Figueiredo	79,78
Rua Alfredo Inácio de Souza	79,78
Rua Alice Maria de Jesus	77,59
Rua Anésia Rodrigues Felisberto	76,13
Rua Antônio Batista Lemos	68,80
Rua Antônio Braz	125,90
Rua Antônio Pires da Costa	79,78
Rua Antônio Pires de Souza	111,26
Rua Arcanjo Urias de Barros	77,59
Rua Argentina	77,59
Rua Arlindo Junqueira Franco	125,90
Rua Benedito Amâncio da Silva	77,59
Rua Benedito Azarias	68,80
Rua Benedito Bento Moreira	77,59
Rua Benedito de Paula Dias	77,59
Rua Benedito Inácio Soares	77,59
Rua Benedito Ramos Felisberto	76,13
Rua Bolívia	77,59
Rua Brasil	77,59
Rua BR 459	52,70
Beco do Belico	177,15
Beco do Rio Pardo	48,31
Beco Gabriel Cândido de Souza	125,90
Rua Capitão João Amâncio	177,15
Rua Capitão João Amâncio 2	111,26
Rua Chile	77,59
Rua Clotilde Alves Santana	125,90
Rua da Saudade	125,90
Rua das Flores	76,13
Rua Dr. Lázaro de Carvalho	77,59
Rua Edmundo de Souza Franco	77,59
Rua Eliza Pereira de Aquino	76,13
Rua Elvira Rodrigues do Nascimento	77,59
Rua Eugênio Inácio de Souza	77,59

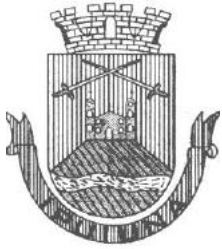


# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Rod. Gov. Juscelino K. de Oliveira	177,15
Rod. Gov. Juscelino K. de Oliveira 2	77,59
Rua Felipe Amâncio Dantas	77,59
Rua Fernando Biagioni	125,90
Rua Florentina Ribeiro da Silva	68,80
Rua Francisco Inácio de Souza Sobrinho	77,59
Rua Francisco Marcolino de Souza	77,59
Rua Geralda Pereira de Aquino	77,59
Rua Getúlio Vargas	125,90
Rua Grécia	68,80
Rua Hildebrando Alves Ribeiro	77,59
Rua Inácio Lopes de Melo	77,59
Rua Irmã Maria Augusta Paulino	77,59
Rua Jerico Sales Corsi	68,80
Rua João Ananias Franco	77,59
Rua João Batista de Oliveira Neto	77,59
Rua João Batista Eustáquio	77,59
Rua João Cândido Garcia Júnior	77,59
Rua João Daniel de Moraes	77,59
Rua João Lopes de Melo	77,59
Rua João Pires de Melo	77,59
Rua João Roberto da Silva	177,15
Rua João Vilela dos Reis	125,90
Rua Joaquim Antônio	177,15
Rua Joaquim Antônio dos Reis	125,90
Rua Joaquim Augusto da Silva	77,59
Rua Joaquim José da Costa	77,59
Rua Joaquim José dos Reis	77,59
Rua José Agostinho Pereira	77,59
Rua José Antônio Arantes	125,90
Rua José Antônio Filho	106,87
Rua José Batista Lemos	68,80
Rua José Benedito Faustino	77,59
Rua José Benedito Franco	125,90
Rua José Davino Pires	125,90
Rua José Dorvalino Cassimiro	76,13
Rua José Ferreira de Matos	76,13
Rua José Francisco Franco Filho	77,59
Rua José Inácio Bento	76,13
Rua José Junqueira Franco	125,90
Rua José Pedro de Oliveira	77,59
Rua José Pires Franco	77,59
Rua José Possidônio do Prado	77,59
Rua José Vilela Franco	77,59
Rua Josefina Augusta Maciel Franco	79,78
Rua Lázara Bernardes de Souza	106,87
Rua Lázara Maria Pereira	125,90

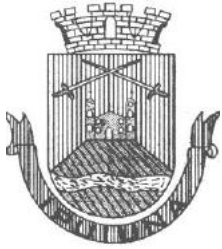


# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Rua Lázaro Lopes de Melo	77,59
Rua Lázaro Pedro de Alcântara	77,59
Rua Leonildo Corsi	125,90
Rua Leonor Vilela de Souza	77,59
Rua Lindolfo Avelino Eustáquio	77,59
Rua Lourdes Junqueira de Aquino	77,59
Rua Lourenço Oliva Gonçalves	76,13
Rua Luiz Carlos Garcia de Souza	64,41
Rua Luiz de Carvalho	77,59
Rua Madressilva	77,59
Rua Manoel Vieira de Souza	77,59
Rua Maria Antonieta Frugoli	77,59
Rua Maria Aparecida Frugoli	79,78
Rua Maria Aparecida Pires	77,59
Rua Maria de Aquino Franco	77,59
Rua Maria do Rosário Pinheiro	125,90
Rua Maria Ferreira de Melo	77,59
Rua Maria José Faustino	77,59
Rua Maria José Pitarello	125,90
Rua Maria Ribeiro Novaes de Souza	125,90
Rua Maria Terezinha Dória	77,59
Rua Mário Iemini	77,59
Rua Mococa	125,90
Rua Padre Alderige Maria Torriani	125,90
Rua Papa João XXIII	177,15
Rua Paraguai	77,59
Rua Peru	77,59
Rua Prefeito Antônio de Souza	125,90
Rua Prefeito Aparecido Expedido Procópio	35,13
Rua Prefeito João Batista Filho	177,15
Rua Primeiro de Maio	77,59
Rua Prof. <sup>a</sup> Maria do Rosário Nunes Lopes	77,59
Rua Santa Edwirges	77,59
Rua Santa Quitéria	77,59
Rua Santa Rita	77,59
Rua São Benedito	177,15
Rua São José	177,15
Rua São Paulo	77,59
Rua Sebastião Justino	68,80
Rua Sebastião da Costa Ferreira	77,59
Rua Sebastião Lopes de Melo	177,15
Rua Sebastião Pio da Costa	177,15
Rua Selma Frugoli	77,59
Rua Setembrino Junqueira Franco	125,90
Rua Severino José Barreiro	77,59
Rua Suíça	68,80
Rua Tereza Macedo da Silva	77,59



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Rua Tereza Moreira de Melo	77,59
Rua Tiradentes	177,15
Travessa Aurora Maria de Jesus	68,80
Travessa Antônio Elizeu	77,59
Travessa Antônio Westin	177,15
Travessa Geralda Maria de Jesus	68,80
Travessa José Francisco da Silva	77,59
Travessa José Inácio Bento	77,59
Travessa José Junqueira Franco	125,90
Travessa José Rodrigues dos Santos	177,15
Travessa Júlio Gustavo Lopes	77,59
Travessa Manoel Aleixo Moreira	77,59
Travessa Messias Pedro Dias	77,59
Travessa Noruega	68,80
Travessa Senhorinha	77,59
Travessa Prof. Sebastião Costa	177,15
Rua Uriel de Rezende Alvim	106,87
Rua Uruguai	77,59
Rua Venício Pires de Souza	73,93
Rua Ver. Ademar de Souza Franco	77,59
Rua Ver. Daniel Cândido	77,59
Rua Ver. Edivino Ferreira de Matos	125,90
Rua Ver. João Lopes da Rocha	77,59
Rua Ver. José Antônio da Silva	77,59
Rua Ver. José Benedito de Melo	77,59
Rua Ver. José Biagioni Frugoli	77,59
Rua Ver. José de Matos	77,59
Rua Ver. José Gianini de Souza	77,59
Rua Ver. Olímpio P. de Melo	111,26
Rua Ver. Vicente Felício da Silva	77,59
Rua Vicentina Pires de Melo	76,13
Praça das Américas	106,87
Praça Inácio Pereira Cantão	106,87
Praça João Bernardes de Souza	177,15
Praça José Francisco Lopes	177,15
Praça Maria Cândida Franco	177,15
<b>VALORES DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>VALOR M/2</b>
Apartamento	748,88
Casa	748,88
Especial	907,74
Galpão	453,87
Loja	606,13
Telheiro	392,37