

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

**GABINETE
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024**

DECRETO Nº 02/2023 - DE 16 DE JANEIRO DE 2023.

“ATUALIZA OS VALORES POR METRO QUADRADO DE TERRENO E DE EDIFICAÇÃO.”

ELDER CÁSSIO DE SOUZA OLIVA, Prefeito Municipal de Ipuiuna, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 77, inciso VI, da Lei Orgânica do Município de Ipuiuna, em conformidade com as disposições da Lei Municipal nº 1.285, de 22 de dezembro de 2009.

DECRETA:

Art.1º - Ficam atualizados para aplicação no exercício de 2023, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, no percentual de 5,79% (cinco vírgula setenta e nove por cento), os valores por metro quadrado de terreno e de edificação, em conformidade com a Lei Municipal nº 1.285, de 22 de dezembro de 2009.

Parágrafo Único – Os valores atualizados são os constantes do Anexo III – Planta Genérica de Valores, da Lei Municipal nº 1.285, inclusa neste Decreto.

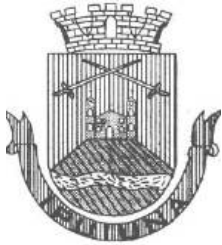
Art.2º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2023.

Paço Municipal “Prefeito José Geraldo Franco”, 16 de janeiro de 2023.

ELDER CÁSSIO DE SOUZA OLIVA

Prefeito Municipal

**PUBLICADO NO SITE www.ipuiuna.mg.gov.br
E NO ÁTRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA.
“Art. 118 da Lei Orgânica do Município de Ipuiuna”.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

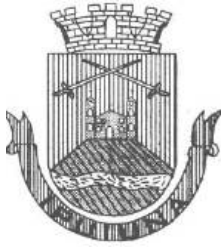
CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

ANEXO III - LEI Nº 1.285 - DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009.
VALORES ATUALIZADOS PELO DECRETO Nº 02/2023.

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

LOGRADOUROS	VALOR M/2
AVENIDAS	
Geraldo Francisco Amaro	84,40
José Carlos de Souza	187,41
São João	113,06
Vereador Marino Frugoli	84,40
Governador Juscelino Kubistchek de Oliveira	187,41
Governador Juscelino Kubistchek de Oliveira 2	82,08
BECOS	
Belico	187,41
Rio Pardo	51,11
Gabriel Cândido de Souza	133,19
ESTRADAS	
Areias	82,08
Areias 2	37,16
Tamanduá	84,40
PRAÇAS	
Das Américas	113,06
Inácio Pereira Cantão	113,06
João Bernardes de Souza	187,41
José Francisco Lopes	187,41
Maria Cândida Franco	187,41
RUAS	
Alfredo dos Santos Figueiredo	84,40
Alfredo Inácio de Souza	84,40
Alice Maria de Jesus	82,08
Amazonas – Jardim Planalto	74,62
Anésia Rodrigues Felisberto	80,54
Antônio Batista Lemos – Bairro Turvo	72,78

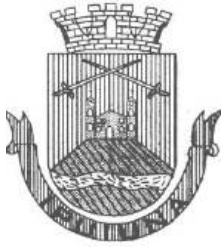


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Antônio Braz	133,19
Antônio Pires da Costa	84,40
Antônio Pires de Souza	117,70
Arcanjo Urias de Barros	82,08
Argentina	82,08
Arlindo Junqueira Franco	133,19
Bahia – Jardim Planalto	74,62
Benedito Amâncio da Silva	82,08
Benedito Azarias	72,78
Benedito Bento Moreira	82,08
Benedito de Paula Dias	82,08
Benedito Inácio Soares	82,08
Benedito Ramos Felisberto	80,54
Bondade – Jardim Canaã	72,78
Bolívia	82,08
Brasil	82,08
BR 459	55,75
Capitão João Amâncio	187,41
Capitão João Amâncio 2	117,70
Ceará – Jardim Planalto	74,62
Chile	82,08
Clotilde Alves Santana	133,19
Conquista – Jardim Canaã	72,78
Da Saudade	133,19
Das Flores	80,54
Dr. Lázaro de Carvalho	82,08
Edmundo de Souza Franco	82,08
Elena Candido Franco – Bairro Turvo	82,08
Eliza Pereira de Aquino	80,54
Elvira Rodrigues do Nascimento	82,08
Eugênio Inácio de Souza	82,08
Fartura – Jardim Canaã	72,78
Felicidade – Jardim Canaã	72,78
Felipe Amâncio Dantas	82,08
Fernando Biagioni	133,19
Fidelidade – Jardim Canaã	72,78
Florentina Ribeiro da Silva	72,78
Francisco Inácio de Souza Sobrinho	82,08
Francisco Marcolino de Souza	82,08
Geralda Pereira de Aquino	82,08
Getúlio Vargas	133,19
Goiás – Jardim Planalto	74,62
Grécia	72,78
Hildebrando Alves Ribeiro	82,08
Inácio Lopes de Melo	82,08
Irmã Maria Augusta Paulino	82,08
Jerico Sales Corsi	72,78

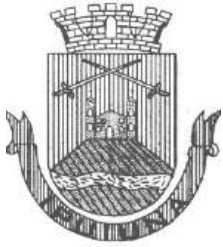


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

João Ananias Franco	82,08
João Batista de Oliveira Neto	82,08
João Batista Eustáquio	82,08
João Cândido Garcia Júnior	82,08
João Daniel de Moraes	82,08
João Lopes de Melo	82,08
João Pires de Melo	82,08
João Roberto da Silva	187,41
João Vilela dos Reis	133,19
Joaquim Antônio	187,41
Joaquim Antônio dos Reis	133,19
Joaquim Augusto da Silva	82,08
Joaquim José da Costa	82,08
Joaquim José dos Reis	82,08
José Agostinho Pereira	82,08
José Antônio Arantes	133,19
José Antônio Filho	113,06
José Batista Lemos	72,78
José Benedito Faustino	82,08
José Benedito Franco	133,19
José Davino Pires	133,19
José Dorvalino Cassimiro	80,54
José Ferreira de Matos	80,54
José Francisco Franco Filho	82,08
José Inácio Bento	80,54
José Junqueira Franco	133,19
José Olímpio dos Reis – Bairro Bela Vista	74,62
José Pedro de Oliveira	82,08
José Pires Franco	82,08
José Possidônio do Prado	82,08
José Vilela Franco	82,08
Josefina Augusta Maciel Franco	84,40
Lázara Bernardes de Souza	113,06
Lázara Maria Pereira	133,19
Lázaro Lopes de Melo	82,08
Lázaro Pedro de Alcântara	82,08
Leonildo Corsi	133,19
Leonor Vilela de Souza	82,08
Liberdade – Jardim Canaã	72,78
Lindolfo Avelino Eustáquio	82,08
Lourdes Junqueira de Aquino	82,08
Lourenço Oliva Gonçalves	80,54
Luiz Carlos Garcia de Souza	68,14
Luiz de Carvalho	82,08
Madressilva	82,08
Manoel Vieira de Souza	82,08
Maria Antonieta Frugoli	82,08

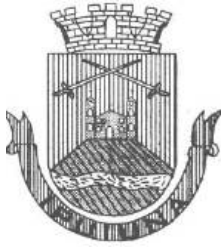


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Maria Aparecida Frugoli	84,40
Maria Aparecida Pires	82,08
Maria de Aquino Franco	82,08
Maria do Rosário Pinheiro	133,19
Maria Ferreira de Melo	82,08
Maria José Faustino	82,08
Maria José Pitarello	133,19
Maria Ribeiro Novaes de Souza	133,19
Maria Terezinha Dória	82,08
Mário Iemini	82,08
Mato Grosso – Jardim Planalto	74,62
Minas Gerais – Jardim Planalto	74,62
Mococa	133,19
Padre Alderige Maria Torriani	133,19
Papa João XXIII	187,41
Paraguai	82,08
Paraná – Jardim Planalto	74,62
Paz – Jardim Canaã	72,78
Peru	82,09
Prefeito Antônio de Souza	133,19
Prefeito Aparecido Expedido Procópio	37,16
Prefeito João Batista Filho	187,41
Primeiro de Maio	82,08
Professora Maria do Rosário Nunes Lopes	82,08
Prosperidade – Jardim Canaã	72,78
Recomeço – Jardim Canaã	72,78
Rio de Janeiro – Jardim Planalto	74,62
Rio Grande do Sul – Jardim Planalto	74,62
Santa Catarina – Jardim Planalto	74,62
Santa Edwirges	82,08
Santa Quitéria	82,08
Santa Rita	82,08
São Benedito	187,41
São José	187,41
São Paulo	82,08
São Paulo – Jardim Planalto	74,62
Sebastião Justino da Silva – Bairro Turvo	72,78
Sebastião da Costa Ferreira	82,08
Sebastião Lopes de Melo	187,41
Sebastião Pio da Costa	187,41
Selma Frugoli	82,08
Setembrino Junqueira Franco	133,19
Severino José Barreiro	82,08
Suíça	72,78
Tereza Macedo da Silva	82,08
Tereza Moreira de Melo	82,08
Tiradentes	187,41



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA

CEP 37588-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Uriel de Rezende Alvim	113,06
Uruguai	82,08
Venício Pires de Souza	78,21
Vereador Ademar de Souza Franco	82,08
Vereador Daniel Cândido	82,08
Vereador Edivino Ferreira de Matos	133,19
Vereador João Lopes da Rocha	82,08
Vereador José Antônio da Silva	82,08
Vereador José Benedito de Melo	82,08
Vereador José Biagioni Frúgoli	82,08
Vereador José de Matos	82,08
Vereador José Gianini de Souza	82,08
Vereador Olímpio Pires de Melo	117,70
Vereador Vicente Felício da Silva	82,08
Vicentina Pires de Melo	80,54
TRAVESSAS	
Aurora Maria de Jesus	72,78
Antônio Elizeu	82,08
Antônio Westin	187,41
Geralda Maria de Jesus	72,78
José Francisco da Silva	82,08
José Inácio Bento	82,08
José Junqueira Franco	133,19
José Rodrigues dos Santos	187,41
Júlio Gustavo Lopes	82,08
Manoel Aleixo Moreira	82,08
Messias Pedro Dias	82,08
Noruega	72,78
Senhorinha	82,08
Professor Sebastião Costa	187,41
VALORES DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES	
TIPO DE CONSTRUÇÃO	VALOR M/2
Apartamento	792,24
Casa	792,24
Especial	960,30
Galpão	480,15
Loja	641,22
Telheiro	415,09