

MATRÍCULA Nº 12386	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 01, QUADRA "E", de forma triangular, com área de 154,85m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, esquina com a RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "20,97m de frente para a Rua Alfredo Inácio de Souza; 25,65m aos fundos, confrontando a Rua Antônio Pires da Costa; 14,77m do lado direito, confrontando com o lote 02."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIÚNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 64,39 TF...R\$ 18,00. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU6008 - Código de Segurança: 0758.2618.6954.2116)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvini, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvini, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65963
Cod. Seg: 4917.0901.2996.8679
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



GENTE DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

GENTE DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

NÃO SERÁ CONSTRUÍDO

MATRÍCULA Nº 12387	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 02, QUADRA "E", com área de 125,96m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "8,40m de frente para a referida rua; 8,07m aos fundos, confrontando com o Lote 19 e 0,40m confrontando com a Rua Antônio Pires da Costa; 15,00m do lado direito, confrontando com o lote 03; 14,77m do lado esquerdo, confrontando com o lote 01."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIÚNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiúna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,60; TFC...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,86; Nº de atos: 63; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU66009 - Código de Segurança: 2153.4969.6139.2032)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

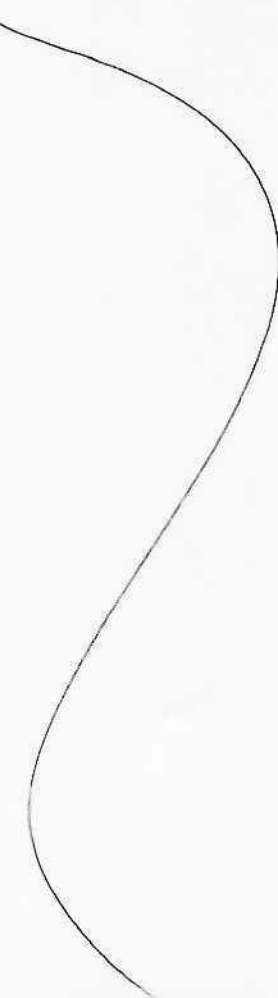
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU85964
Cod. Seg: 3212.7720.3706.0514
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFC: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12388	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 03, QUADRA "E", com área de 126,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "8,40m de frente para a referida rua; 8,40m aos fundos, confrontando com o Lote 19; 15,00m do lado direito, confrontando com o lote 04; 15,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 0414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 80,33, TFJ...R\$ 18,89, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 83; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66010 - Código de Segurança: 2071.3473.3853.3528)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Urtef Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Urtef Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantitadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65965
Cod. Seg: 8448.4305.7965.3093
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12389	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 04, QUADRA "E", com área de 126,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "8,40m de frente para a referida rua; 8,40m aos fundos, confrontando com o Lote 19; 15,00m do lado direito, confrontando com o lote 05; 15,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 03."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,39. TFJ...R\$ 16,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 83; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU86011 - Código de Segurança: 9053.7593.3900.0855)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cris.santaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cris.santaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023

O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU85988

Cod. Seg: 5342.8335.4903.7772

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

MATRÍCULA Nº 12390	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>Rodolfo Couto</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 05, QUADRA "E", com área de 150,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 20; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 06; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 04 e 19."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 8414, desta Serventia.

O OFICIAL: *Rodolfo Couto*

(Emol...R\$ 60,39 TFJ...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 03; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66012 - Código de Segurança: 8228.5385.8623.3176)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

Rodolfo Couto
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65987
Cod. Seg: 5115.4887.1088.9119
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

MATRÍCULA Nº 12391	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>Rodolfo Couto e Silva</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 06, QUADRA "E", com área de 150,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 20; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 07; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 8414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,99 TFJ...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,26. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 03; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU66013 - Código de Segurança: 8065.8886.3692.8197)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65888
Cod. Seg: 7122.1570.8385.9559
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 0,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG

MATRICULA Nº 12392	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 07, QUADRA "E", com área de 150,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 20; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 08 e 21; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 0414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,35, TFJ...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66014 - Código de Segurança: 7500.5789.1230.7135)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uziel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uziel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65969

Cod. Seg: 5771.1877.4240.7574

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

DE Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBB: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12393	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 08, QUADRA "E", com área de 125,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 21; 20,85m do lado direito, confrontando com o lote 09; 20,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,39; TE...R\$ 16,99; ISS...R\$ 2,28; Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65990 - Código de Segurança: 2704.7297.6034.8841)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

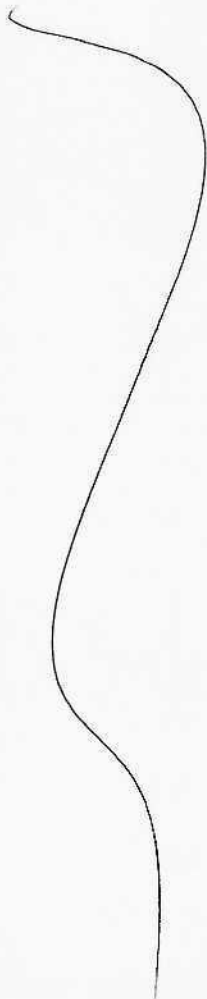
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65970
Cod. Seg: 1914.4960.8527.7402
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12394	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 09, QUADRA "E", com área de 125,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 22; 20,85m do lado direito, confrontando com o lote 10; 20,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 08."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL

(Emol...R\$ 80,49, T.F.J...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28, Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 03; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65991 - Código de Segurança: 8079.6535.8020.1838)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidadecaldas@gmail.com

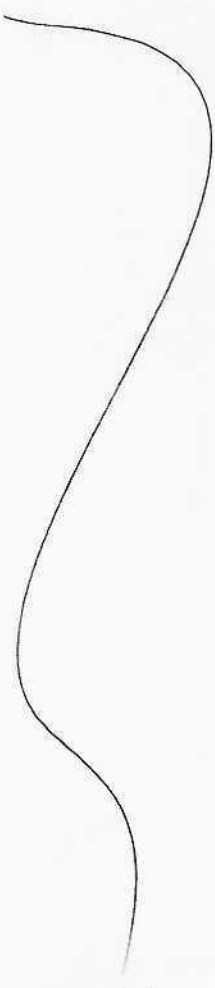
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65971
Cod. Seg: 8294.9419.4868.1947
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12395	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 10, QUADRA "E", com área de 125,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 23; 20,85m do lado direito, confrontando com o lote 11; 20,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 68,69 - TFJ...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65992 - Código de Segurança: 6876.6237.1424.6486)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvini, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvini, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65972

Cod. Seg: 4374.7060.9592.4118

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12396	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 11, QUADRA "E", com área de 125,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 23 e 24; 20,85m do lado direito, confrontando com o lote 12; 20,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,09 - T.F.J...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65993 - Código de Segurança: 8799.5625.2123.1693)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Abim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Abim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

[Assinatura]
Rodolfo Couto e Silva



**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65973
Cod. Seg: 2232.6557.8343.5960
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 13/07/2023 10:49
Emol.: R\$ 26,41 T.F.J: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



CNM: 057869.2.0012397-10

MATRÍCULA Nº 12397	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	OFICIAL <i>Rodolfo Couto e Silva</i> ANO: 2023
FICHA Nº 01		

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 12, QUADRA "E", com área de 125,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,00m aos fundos, confrontando com o Lote 24; 20,85m do lado direito, confrontando com o lote 13 e 25; 20,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,00 TFJ...R\$ 18,00. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU65984 - Código de Segurança: 5578.4418.0090.8216)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva
Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65974

Cod. Seg: 0584.5698.5102.0598

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:


<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12398	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL ANO: 2023	

PROTOCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 13, QUADRA "E", com área de 125,06m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "8,45m de frente para a referida rua; 8,45m aos fundos, confrontando com o Lote 25; 14,80m do lado direito, confrontando com o lote 14 e 26; 14,80m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiúna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,49, T.F.J...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU65995 - Código de Segurança: 2091.9496.9938.0400)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidacaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidacaldas@gmail.com

PODER JUDICIARIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65975

Cod. Seg: 0840.0233.0313.4177

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:


<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12399	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	OFICIAL  ANO: 2023
FICHA Nº 01		

PROTÓCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 14, QUADRA "E", com área de 126,00m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "10,00m de frente para a referida rua; 10,00m aos fundos, confrontando com o Lote 26; 12,60m do lado direito, confrontando com o lote 15; 12,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 13."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

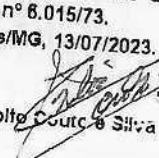
(Emol...R\$ 60,39 TFJ...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 03; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU65906 - Código de Segurança: 5085 2384.7953.2659)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73, Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,


 Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIARIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65976

Cod. Seg: 0702.5048.9904.2606

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 13/07/2023 10:49

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12400	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS
FICHA Nº 01		OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 15, QUADRA "E", com área de 127,93m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,00m de frente para a referida rua; 6,66m aos fundos, confrontando com a Rua Vicente Felício da Silva; 19,88m do lado direito, confrontando com o lote 16; 22,76m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 14 e 26."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,78 TFJ...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU65997 - Código da Segurança: 4303.2552.6772.3972)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65877
 Cod. Seg: 2641.9527.7755.2634
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:49
 Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12401	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 16, QUADRA "E", com área de 125,76m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "6,90m de frente para a referida rua; 7,65m aos fundos confrontando com a Rua Vicente Felício da Silva; 16,57m do lado direito, confrontando com o lote 17; 19,88m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 00,39 - T.F.J...R\$ 18,90. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65998 - Código de Segurança: 0420.0640.1780.0959)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65978
 Cod. Seg: 4818.0018.7223.0991
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:49
 Emol: R\$ 26,41 T.F.J: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRICULA Nº 12402	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 17, QUADRA "E", com área de 133,35m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "9,30m de frente para a referida rua; 10,31m aos fundos, confrontando com a Rua Vicente Felício da Silva; 12,11m do lado direito, confrontando com o lote 18; 16,57m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.
O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,39 - T.F.J. R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65999 - Código de Segurança: 5701.4068.4435.4320)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantoridadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantoridadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva
 Rodolfo Couto e Silva



PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65979
 Cod. Seg: 4578.4352.9377.4888
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:49
 Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12403	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 18, QUADRA "E", de forma triangular, com área de 152,66m², sem benfeitorias, situado na RUA ALFREDO INÁCIO DE SOUZA, esquina com a RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "25,22m de frente para a referida rua; 27,98m aos fundos, confrontando com a Rua Vicente Felício da Silva; 12,11m do lado esquerdo, confrontando com a lote 17."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,89 - T.F.J...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU68000 - Código de Segurança: 9469.5978.4084.8622)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734.1406 - E-mail: crisantariadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734.1406 - E-mail: crisantariadecaldas@gmail.com

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65980
 Cod. Seg: 5551.5046.5284.2415
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:49
 Emol.: R\$ 26,41 T.F.J: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12404	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	CNM: 057869.2.0012404-86
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 19, QUADRA "E", com área de 177,72m², sem benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "17,37m de frente para a referida rua; 10,00m aos fundos, confrontando com o lote 05; 24,87m do lado direito, confrontando com os lotes 02, 03 e 04; 10,67m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL *[Assinatura]*
 (Emol...R\$ 60,39, T.F.J...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU66001 - Código de Segurança: 3180.9356.4101.6115)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

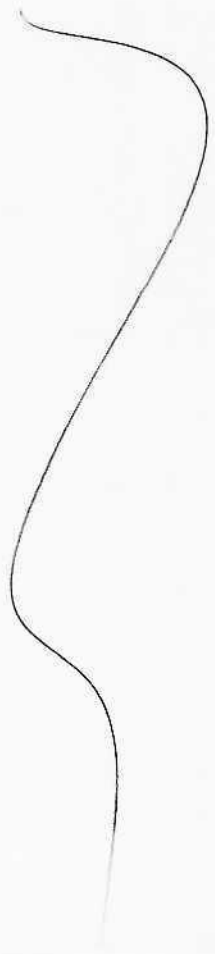
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65981
 Cod. Seg: 6241.0754.8845.4572
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12405	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 20, QUADRA "E", de forma triangular, com área de 345,87m², sem benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "35,07m de frente para a referida rua; 28,67m aos fundos, confrontando com o lote 05, 06, 07 e 19; 20,19m do lado esquerdo, confrontando com o lote 21."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.
O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,39. T.F.J. R\$ 18,89. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 83; Código: 4401-8; Selo Digital: GJU68002 - Código de Segurança: 7961.2840.0196.5143)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaidecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaidecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,


[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65982
 Cod. Seg: 9940.4584.2944.6094
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



NÃO SERÁ CONSTRUÍDO

MATRÍCULA Nº 12406	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 21, QUADRA "E", com área de 142,09m², sem benfeitorias, situado na RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "5,88m de frente para a referida rua e 0,85m para a Rua Antônio Pires da Costa; 6,00m aos fundos, confrontando com o lote 08; 24,34m do lado direito, confrontando com os lotes 20 e 07; 22,29m do lado esquerdo, confrontando com o lote 22."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,39. TFC...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66003 - Código de Segurança: 5946.9274.0644.1018)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

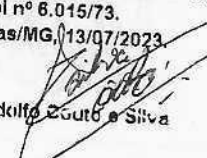
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 10, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023

O Substituto,


 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65983
 Cod. Seg: 8270.5849.7401.3795
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 TFC: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12408	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 23, QUADRA "E", com área de 127,30m², sem benfeitorias, situado na RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "7,99m de frente para a referida rua; 7,20m aos fundos, confrontando com os lotes 10 e 11; 19,41m do lado direito, confrontando com o lote 22; 15,95m do lado esquerdo, confrontando com o lote 24."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.
O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,99. TFC...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66005 - Código de Segurança: 0990.2088.4828.3585)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisan@cartadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisan@cartadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65985
 Cod. Seg: 3443.8483.7147.5119
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 TFC: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



CNM: 057869.2.0012409-71

MATRÍCULA Nº 12409	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>Rodolfo Couto</i> ANO 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 24, QUADRA "E", com área de 144,30m², sem benfeitorias, situado na RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "11,98m de frente para a referida rua; 10,80m aos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12; 15,95m do lado direito, confrontando com o lote 23; 10,77m do lado esquerdo, confrontando com o lote 25."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *Rodolfo Couto*

(Emol...R\$ 60,39. TFC...R\$ 18,99. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU68008 - Código de Segurança: 4680.7964.8588.8328)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.

O Substituto,

Rodolfo Couto
 Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantaritadecaldas@gmail.com

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65988
 Cod. Seg: 1152.7657.4597.4988
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 28,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12410	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2023

CNM: 057869.2.0012410-68

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JÚLIO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 25, QUADRA "E", com área de 124,98m², sem benfeitorias, situado na RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "9,37m de frente para a referida rua; 8,45m aos fundos, confrontando com o lote 13; 16,82m do lado direito, confrontando com os lotes 24 e 12; 12,76m do lado esquerdo, confrontando com o lote 26."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuína/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.
O OFICIAL:

(Emol...R\$ 60,78, TFC...R\$ 18,99, ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU66007 - Código de Segurança: 0653 6183.9463.8643)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crs.santaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crs.santaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva



PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU65987
 Cod. Seg: 9867.8511.3183.9322
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 TFC: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRICULA Nº 12411	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[Assinatura]</i> ANO: 2023
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.083 (de 06/07/2023), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 13 DE JULHO DE 2023.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 26, QUADRA "E", com área de 125,63m², sem benfeitorias, situado na RUA VICENTE FELÍCIO DA SILVA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "11,09m de frente para a referida rua; 10,00m aos fundos, confrontando com o lote 14; 14,96m do lado direito, confrontando com os lotes 25 e 13; 10,16m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÚNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, bairro Centro, na cidade de Ipuúna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9414, desta Serventia.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

(Emol...R\$ 60,10. TF...R\$ 18,09. ISS...R\$ 2,28. Total...R\$ 81,66; Nº de atos: 63; Código: 4401-6; Selo Digital: GJU65989 - Código de Segurança: 3252.0124.5438.3439)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 13/07/2023.
 O Substituto,

[Assinatura]
 Rodolfo Couto e Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantidadecaldas@gmail.com

**PODER JUDICIARIO - TJMG
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: GJU65988
 Cod. Seg: 8350.1663.5435.6229
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 13/07/2023 10:50
 Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,00
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRICULA Nº 9405	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[assinatura]</i> REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO 2016

PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, de forma triangular, sob nº "1/A", da quadra "B", com a área de 225,40m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, esquina com a RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuuna - MG, dividido e demarcado, medindo 36,60 metros de frente para a referida rua Severino José Barreiro, 34,19 metros de frente para Rua Leonor Vilela de Souza, 13,19 metros em divisas com o lote "01/B".

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuuna - MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6120, desta Serenata.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 18,06 TFJ R\$ 5,68 Total R\$ 23,73)

VER VERSO...

NÃO SERÁ CONSTRUÍDO

<p>MATRICULA Nº 9406</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	<p>OFICIAL <i>[Assinatura]</i> REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS/MG ANO: 2016</p>
<p>FICHA Nº 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº "1/B", da quadra "B", com a área de 151,10m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, esquina com a RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, medindo 10,71 metros de frente para a Rua Severino José Barreiro, 10,00 metros de frente para a Rua Leonor Vilela de Souza, por 13,19 metros pela lateral esquerda para quem olha da Rua Leonor Vilela de Souza, em diáguas com o lote "01/A", e 17,04 pela lateral direita de quem olha da mesma rua, em diáguas com o lote 2.

PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuiuna - MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6120, desta Serventia.

O OFICIAL:

[Assinatura]

(Emol... R\$ 18,05 TFJ... R\$ 5,68 Total... R\$ 23,73)

VER VERSO

NÃO SERÁ CONSTRUÍDO

MATRÍCULA Nº 9407	CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO 2016



PROCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº "18/A", da quadra "B", com a área de 136,29m², sem benfeitoras, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a RUA MARIA APARECIDA PIRES, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuuna - MG, dividido e demarcado, medindo 8,51 de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 8,00 metros pela lateral direita para quem olha da Rua Maria Aparecida Pires, em divisas com o lote 17, 18,38 metros de frente para a Rua Maria Aparecida Pires, 15,49 metros na lateral esquerda para quem olha da Rua Antônio Pires da Costa, em divisas com o lote "18/B".

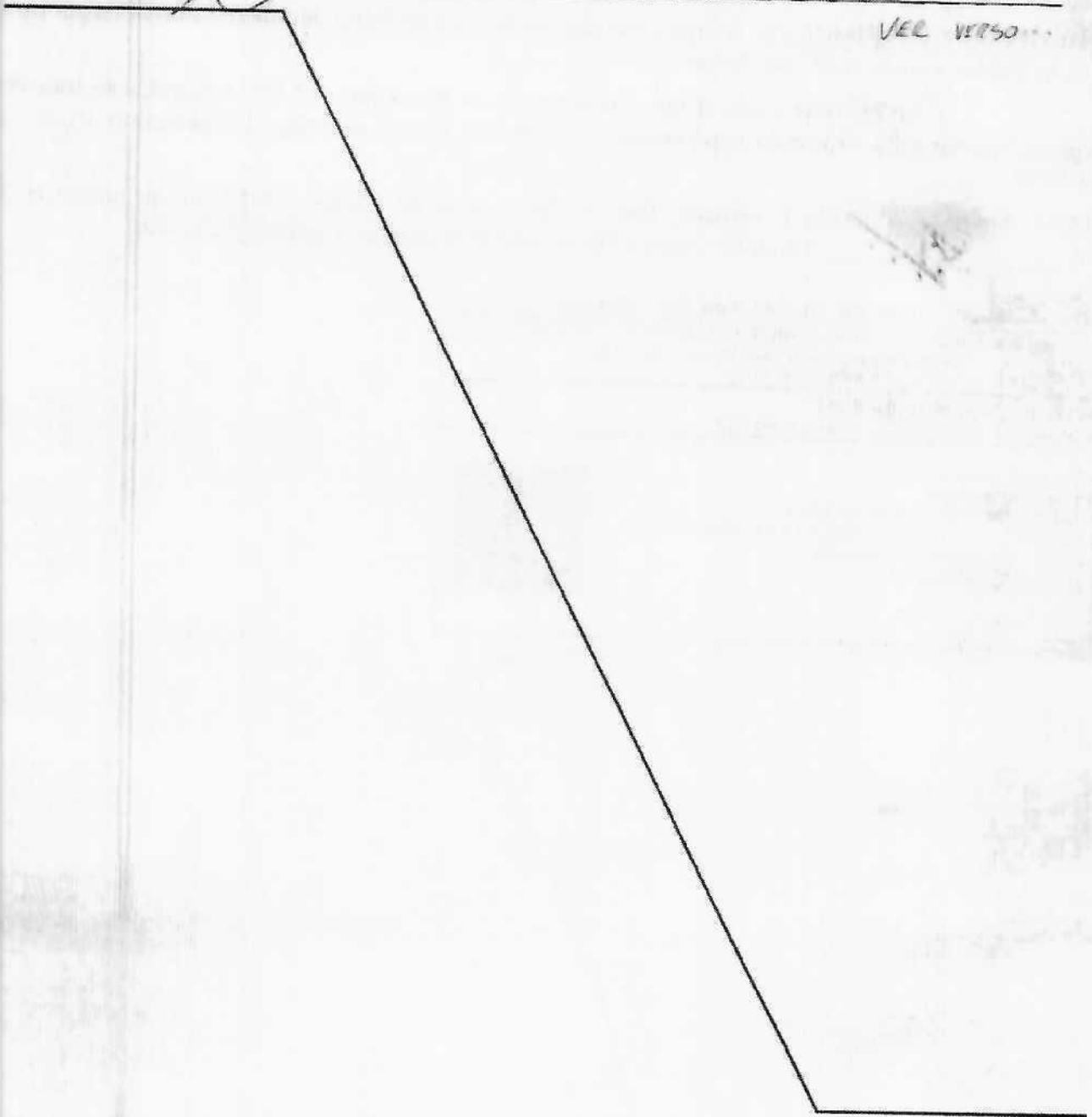
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuuna - MG

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 8137, desta Serventia

D OFICIAL:

(Emol. R\$ 18,05. T.F.J. R\$ 5,68. Total. R\$ 23,73)

VER VERSO



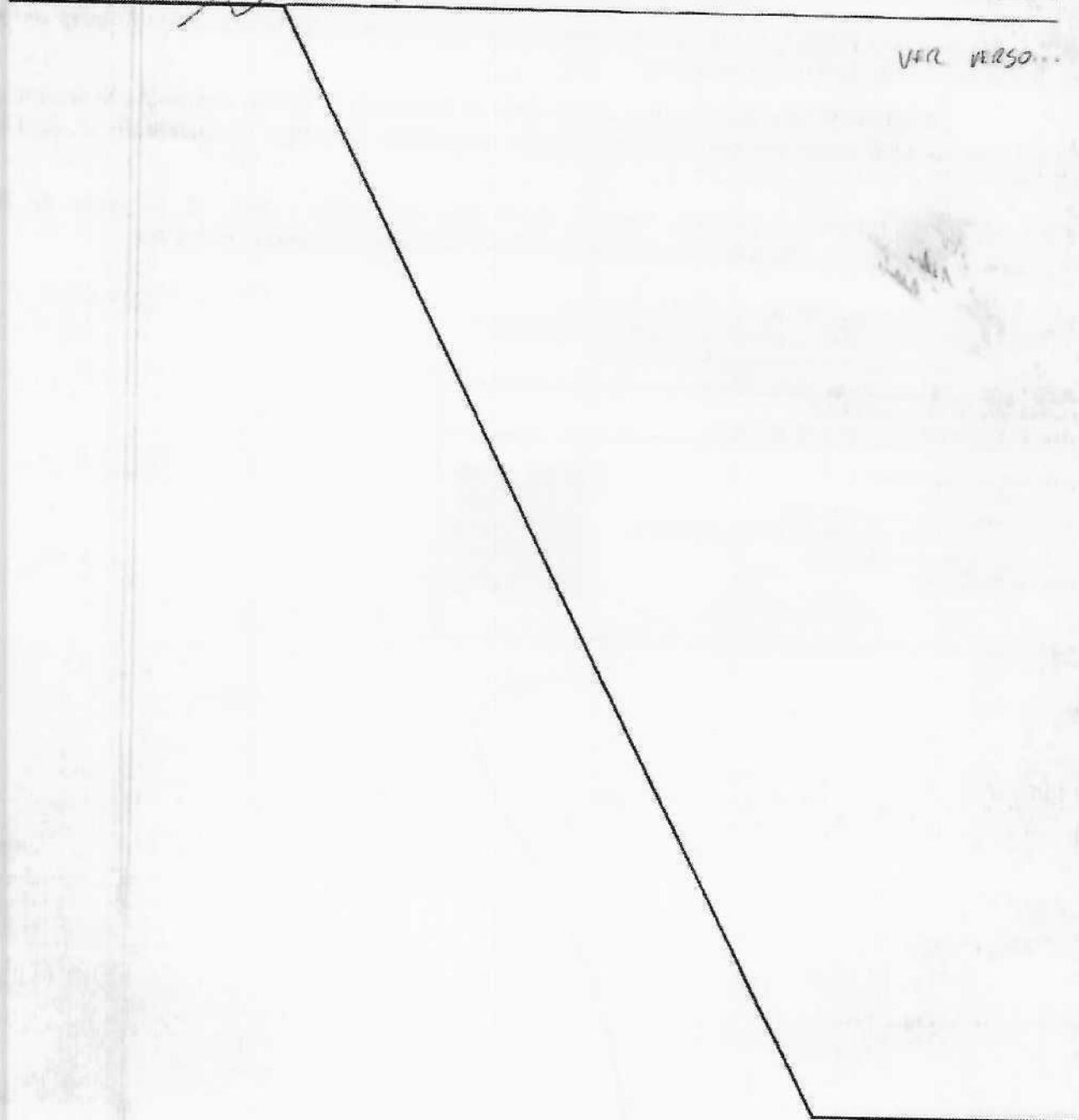
MATRÍCULA Nº 9408	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>[assinatura]</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2016




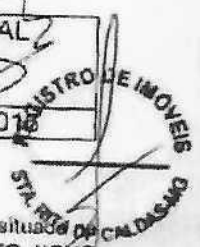
PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº "18/B", da quadra "B", com a área de 176,90m², sem benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, medindo 20,53 metros de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 18,88 metros pela lateral esquerda para quem olha da Rua Maria Leonor Vilela de Souza, em divisas com o lote 17, 4,00 metros de frente para a Rua Leonor Vilela de Souza, 15,49 metros na lateral direita para quem olha da Rua Antônio Pires da Costa, em divisas com o lote "18/A".
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-87, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuiluna - MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6137, desta Serenata.
O OFICIAL: *[assinatura]*

(Emol. R\$ 18,05 TFJ R\$ 5,68 Total R\$ 23,73)

VER VERSO...



MATRÍCULA Nº 9409	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2018

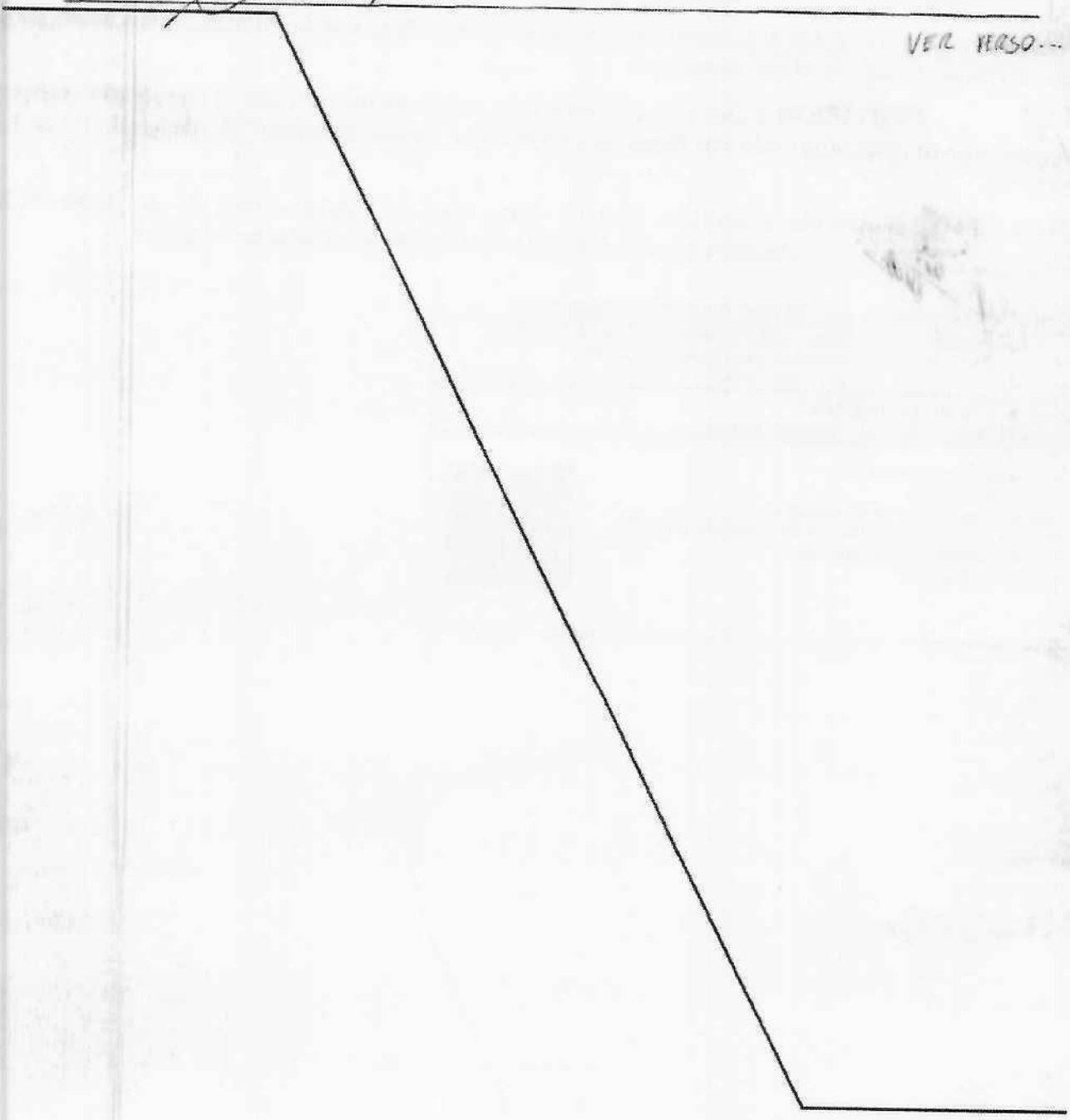


PROTOKOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº "20/A", da quadra "C", com a área de 136,33m², sem benfeitorias, situado na
RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a **RUA LEONOR VILELA DE SOUZA**, no **LOTEAMENTO NOVO**
HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, medindo 6,00
 metros de frente para a Rua Leonor Vilela de Souza, 7,01 metros de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 1,18 metros
 de frente para a Rua Luiz de Carvalho, 24,77 metros pela lateral direita para quem olha da Rua Leonor Vilela de Souza, em
 divisas com o lote "19", e 19,67 metros na lateral esquerda para quem olha da mesma rua, em divisas com o lote "20/B".
PROPRIETÁRIOS: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG**, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João
 Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuiuna - MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6157, desta Serventia.

O OFICIAL: 

(Emol. .. R\$ 18,05. TFJ R\$ 5,68 Total. R\$ 23,73)

VER PERSO...



MATRÍCULA Nº 9410	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2016



PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, de forma triangular, sob nº "20/B", da quadra "C", com a área de 182,73m², de benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, medindo 27,06 metros de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 18,58 metros de frente para a Rua Leonor Vilela de Souza, 19,67 metros na lateral direita para quem olha da Rua Antônio Pires da Costa, em divisas com o lote "20/A".

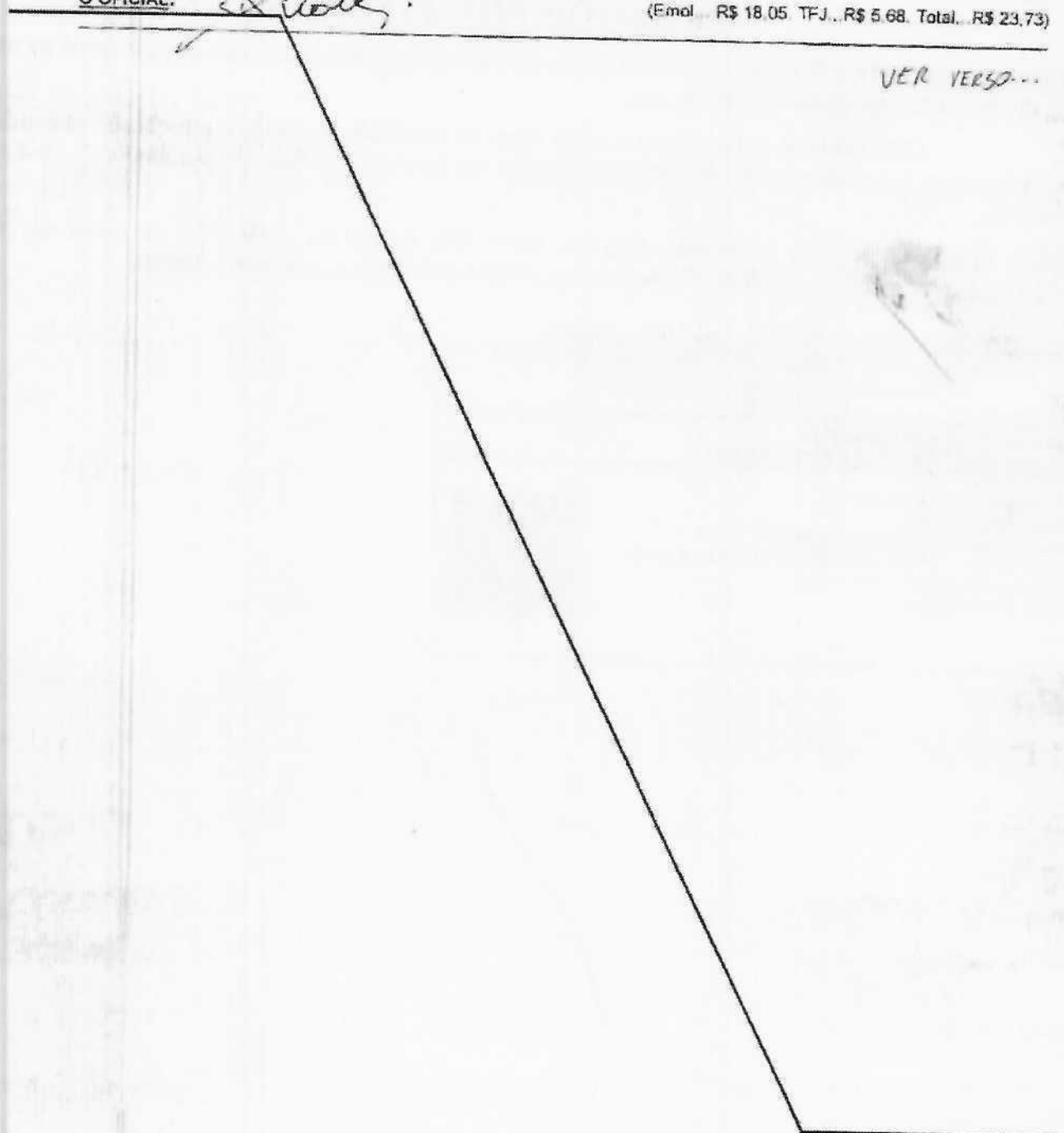
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuiuna - MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 8157, desta Serventia.

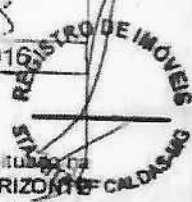
O OFICIAL: *[Handwritten signature]*

(Emol. R\$ 18,05 TFJ... R\$ 5,68. Total... R\$ 23,73)

VER VERSO...



<p>MATRÍCULA Nº 9411</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	<p>OFICIAL <i>[assinatura]</i></p>
<p>FICHA Nº 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	<p>ANO: 2016</p>



PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº "19/A", da quadra "D", com a área de 128,10m², sem benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a RUA LUIZ DE CARVALHO, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, medindo 6,20 metros de frente para a Rua Luiz de Carvalho, 9,01 metros de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 24,77 metros pela lateral direita para quem olha da Rua Luiz de Carvalho, em divisas com o lote "18", e 19,67 metros na lateral esquerda para quem olha da mesma rua, em divisas com o lote "19/B".

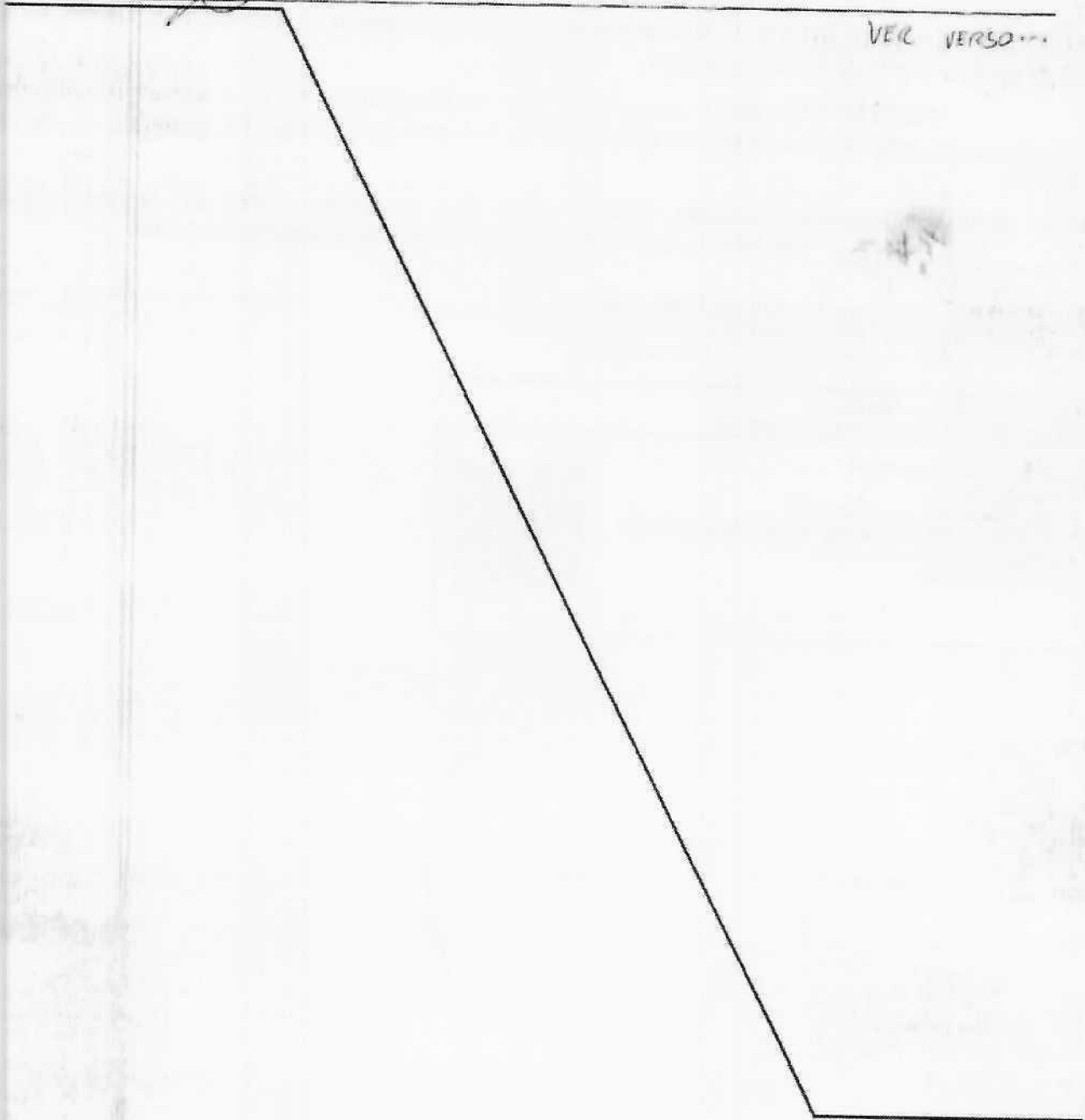
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.228/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, 40, centro, em Ipuiluna - MG.


TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6176, desta Serventia

O OFICIAL: *[assinatura]*

(Emol. R\$ 18,05, TFJ, R\$ 5,68, Total... R\$ 23,73)

VER VERSO...



MATRÍCULA Nº 9412	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2016



PROTOCOLO Nº 27.710 (de 13/04/2016), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 28 DE ABRIL DE 2016.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, de forma triangular, sob nº "19/B", da quadra "D", com a área de 143,83m², 53m² benfeitorias, situado na RUA ANTÔNIO PIRES DA COSTA, esquina com a RUA LUIZ DE CARVALHO, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE (antigo Loteamento Jardim das Flores), na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, medindo 23,99 metros de frente para a Rua Antônio Pires da Costa, 16,51 metros de frente para a Rua Luiz de Carvalho, 17,40 metros na lateral direita para quem olha da Rua Luiz de Carvalho, em divisa com o lote "19/A".

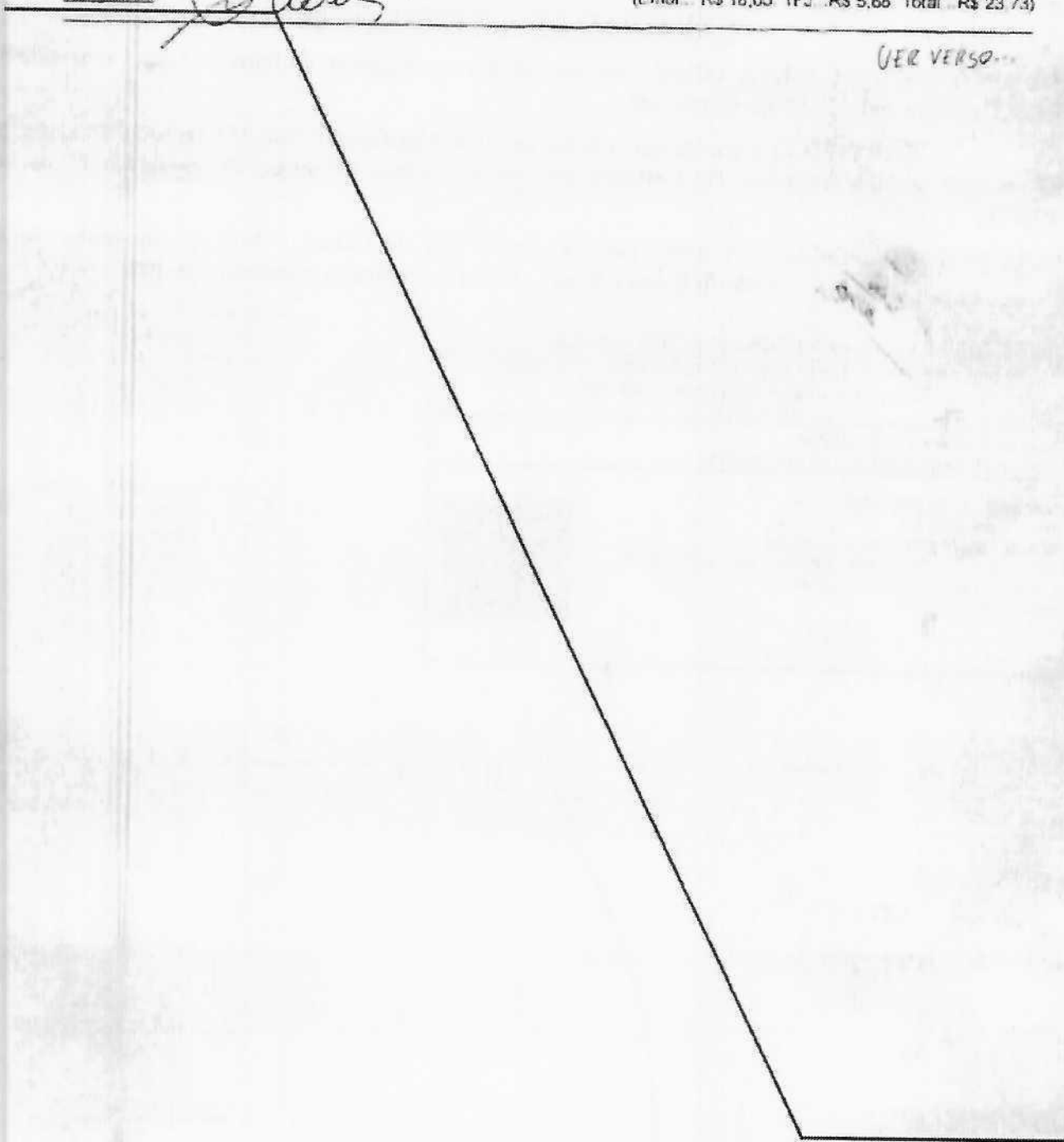
PROPRIETÁRIO(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 16.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº9, centro, em Ipuiuna - MG.


TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 6176, desta Serventia.

O OFICIAL: 

(Emol. R\$ 18,05 TFJ R\$ 5,68 Total R\$ 23,73)

VER VERSO...



MATRÍCULA Nº 12832	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2024

PROTÓCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 01, com área de 212,86m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 32,55m; nos fundos 34,92m confrontando com o Sr. Paulo Pires da Costa; na lateral esquerda 12,76m confrontando com o Lote 02; na lateral direita 0,30m confrontando com a Rua São Paulo e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuíuna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.
O OFICIAL:

(Emol. R\$ 82,70 TFJ: R\$ 10,91 ISS: R\$ 2,39. Total: R\$ 95,60; Nº de atos: 35; Código: 4401-6; Selo Digital: HQ064396 - Código de Segurança: 0821.7455.2413.4475)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantarraldas.ditas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantarraldas.ditas@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO - TJMG

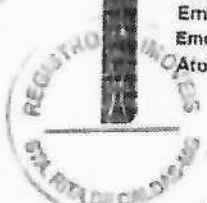
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:09.
 O Substituto,


 Rodolfo Couto e Silva

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ084433
 Cod. Seg: 7105.5480.6997.4743
 Ord. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:09
 Emol.: R\$ 27,68 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



[Large handwritten scribble]

MATRÍCULA Nº 12833	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 02, com área de 126,10m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisões e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 7,25m; nos fundos 8,07m confrontando com a Rua Santa Edwigens; na lateral esquerda 18,00m confrontando com o Lote 03; na lateral direita 12,76m confrontando com o Lote 01 e mais 3,61m confrontando com o Sr. Paulo Pires da Costa e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUJUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipujuna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia
O OFICIAL:

(Emol. R\$ 69,30 TPJ R\$ 19,91 ISS R\$ 2,39 Total R\$ 95,60, Nº de atos: 35, Código: 4401-6, Selo Digital HQ064399 - Código de Segurança: 4721 9453 7086 5761)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cri@cartariodecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:08
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cri@cartariodecaldas@gmail.com

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064434
 Cod. Seg. 5508 8708 7887 8855
 Qrd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:08
 Emol: R\$ 27,68 TPJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRICULA Nº 12834	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 03, com área de 126,38m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua 'Severino José Barreiro' 6,75m; nos fundos 6,90m confrontando com a Rua Santa Edwigens e o Sr DÉLCIO BERNARDES DA SILVA; na lateral direita 18,00m confrontando com o Lote 02; na lateral esquerda 19,44m confrontando com o Lote 04 e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuúna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.
O OFICIAL

(Emol. R\$ 65,30 TFC R\$ 19,91 ISS R\$ 2,39 Total R\$ 85,60, Nº de atos: 05, Código: 4401-6, Selo Digital: HQ064400 - Código de Segurança: 5016 2725.0660.6051)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Abram, 89 - Centro
 Fone: (35) 3714-1406 - E-mail: cartorioarizadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Abram, 89 - Centro
 Fone: (35) 3714-1406 - E-mail: cartorioarizadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73, Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064435
 Cod. Seg 8818 3851.4210.8570
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol: R\$ 27,68 TFC: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva - Substituto



Handwritten signature or scribble.

MATRICULA Nº 12835	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 04, com área de 141,34m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua Severino José Barreiro" 6,50m; nos fundos 6,55m confrontando com o Sr DÉLCIO BERNARDES DA SILVA; na lateral direita 19,44m confrontando com o Lote 03; na lateral esquerda 20,94m confrontando com o Lote 05 e termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.228/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 63,00 TFJ: R\$ 19,91 ISS: R\$ 2,38 Total: R\$ 85,30. Nº de atos: 35, Código: 4401-8, Selo Digital HQ064401 - Código de Segurança: 6190.1981.8094.5493)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Ubaldo Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cartariostadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Ubaldo Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cartariostadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

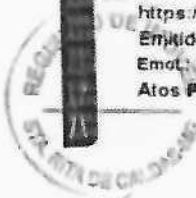
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064436
 Cod. Seg: 7189 3061.2481.7112
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol: R\$ 27,88 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,66 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12836	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL <i>Rodolfo Couto e Silva</i>
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2024

PROTOCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 05, com área de 129,48m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 6,00m; nos fundos 6,14m confrontando com o Sr DÉLCIO BERNARDES DA SILVA; na lateral direita 20,94m confrontando com o Lote 04; na lateral esquerda 22,22m confrontando com o Lote 06 e termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.228/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL: *Rodolfo Couto e Silva*

(Emol. R\$ 85,30 - T.F.J. R\$ 19,91 - ISS. R\$ 2,38 - Total: R\$ 85,60; Nº de atos: 05; Código: 4401-6; Selo Digital: HQ064402 - Código de Segurança: 8580 4709.3420.8054)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uziel Adams, 89 - Centro
Fone: (35) 3234-1404 - E-mail: cartorio@cartoriocaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

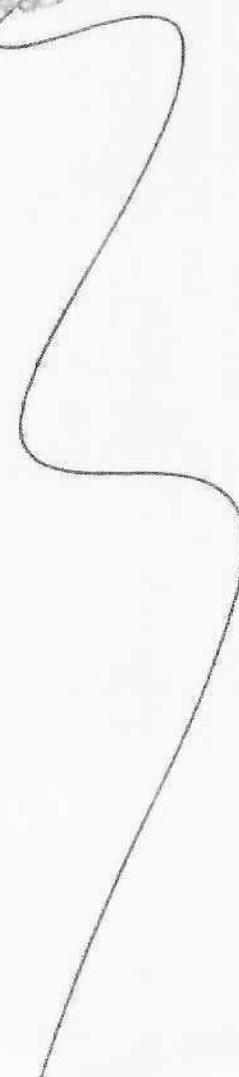
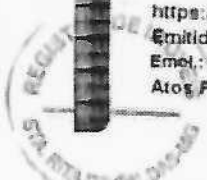
Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/79.
Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva
Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uziel Adams, 89 - Centro
Fone: (35) 3234-1404 - E-mail: cartorio@cartoriocaldas@gmail.com

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico: HQ064437
Cod. Seg: 2649.1293.3184.1984
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 14/06/2024 10:10
Emol.: R\$ 27,68 T.F.J.: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12837	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2024

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 06, com área de 137,17m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreira" 6,00m; nos fundos 6,14m confrontando com o Sr DÉLCIO BERNARDES DA SILVA; na lateral direita 22,22m confrontando com o Lote 05; na lateral esquerda 23,50m confrontando com o Lote 07 e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuúna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.
O OFICIAL:

(Emol. R\$ 63,70 TFJ, R\$ 19,91 ISS, R\$ 2,39 Total. R\$ 85,90, Nº de atos: 35, Código: 4401-6, Selo Digital: HQ064403 - Código de Segurança: 6519 0307 6604 7086)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Lírio Abreu, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406. E-mail: cri@santaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Lírio Abreu, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406. E-mail: cri@santaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

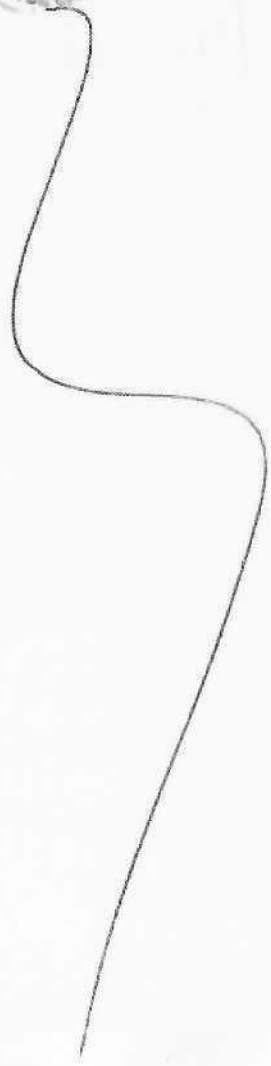
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica de original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto.


Rodolfo Couto e Silva
 Rodolfo Couto e Silva



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064438
 Cod. Seg: 6488.3008 8498 7142
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol.: R\$ 27,68 TFJ, R\$ 9,78 Total R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12838	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL ANO: 2024	

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 07, com área de 132,50m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuúna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,50m; nos fundos 5,62m confrontando com o Sr DÉLCIO BERNARDES DA SILVA e a Rua Santa Quitéria; na lateral direita 23,50m confrontando com o Lote 06; na lateral esquerda 24,68m confrontando com o Lote 08 e termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuúna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 63,30 TFJ, R\$ 10,61 ISS, R\$ 2,39 Total: R\$ 76,30. Nº de atos 35, Código: 4401-6, Selo Digital: HQ064404 - Código de Segurança: 1895.7634.4180.B465)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: urisanritacaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Alves, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: urisanritacaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73, Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,



 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ084439
 Cod. Seg: 5282.0635.8287.8831
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol.: R\$ 27,58 TFJ, R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 IBB: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



[Large handwritten scribble]

MATRÍCULA Nº 12839	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 08, com área de 138,96m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua 'Severino José Barreiro' 5,50m; nos fundos 5,62m confrontando com a Rua Santa Quitéria; na lateral direita 24,68m confrontando com o Lote 07; na lateral esquerda 25,85m confrontando com o Lote 09 e termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL:



(Emol. R\$ 63,30, Taxa R\$ 19,91, ISS. R\$ 2,39, Total. R\$ 85,60, Nº de atos: 35, Código: 4401-6, Selo Digital: HQ064405 - Código de Segurança: 6070 1712 0228 2915)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Almei, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanasantaritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uriel Almei, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanasantaritadecaldas@gmail.com

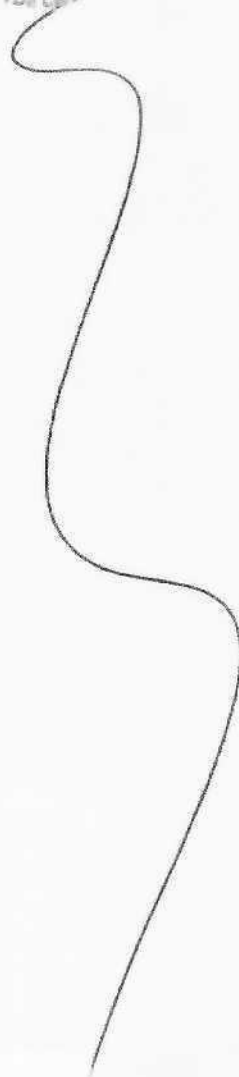
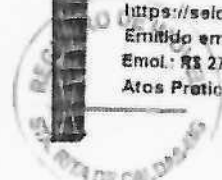
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.016/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,

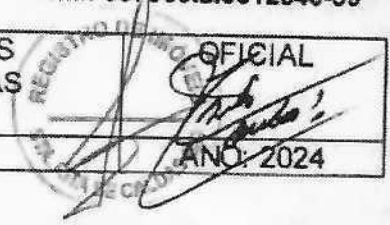

 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064446
 Cod. Seg: 5769.3432.5856.7414
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol: R\$ 27,68 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12840	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL



PROTOCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 09, com área de 145,42m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,50m; nos fundos 5,62m confrontando com a Rua Santa Quitéria e a Sra JUZÉLIA DO ESPIRITO SANTO BARBOSA; na lateral direita 25,85m confrontando com o Lote 08; na lateral esquerda 27,03m confrontando com o Lote 10 e termina esta descrição ""
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.
O OFICIAL:

(Emol.: R\$ 63,74 - T.F.J.: R\$ 19,91 - ISS: R\$ 2,39 - Total: R\$ 85,94, Nº de atos: 35, Código: 4401-8, Selo Digital: HQ064408 - Código de Segurança: 6809 8564 6678.3308)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Avelino, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cristanantarcaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Avelino, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: cristanantarcaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064441
 Cod. Seg: 2151.2236.6239.3174
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Empl.: R\$ 27,58 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,48 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12841	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL 
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL ANO 2024	

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 10, com área de 151,88m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,50m; nos fundos 5,62m confrontando com a Sra JUZÉLIA DO ESPIRITO SANTO BARBOSA, na lateral direita 27,03m confrontando com o Lote 09; na lateral esquerda 28,20m confrontando com o Lote 11 a termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 63,70, T.F.J. R\$ 19,91, ISS R\$ 2,39, Total R\$ 85,90, Nº de atos: 35, Código: 4401-8, Selo Digital: HQ084407 - Código de Segurança: 1443 5690.0925 4522)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Achen, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: (1) cartorio@stara.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Achen, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: (1) cartorio@stara.com.br

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.016/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,


 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ084442
 Cod. Seg: 2702.8117.8504.8497
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol: R\$ 27,68 T.F.J: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº 12842	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 11, com área de 158,34m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,50m; nos fundos 5,62m confrontando com a Sra JUZÉLIA DO ESPIRITO SANTO BARBOSA; na lateral direita 28,20m confrontando com o Lote 10; na lateral esquerda 29,38m confrontando com o Lote 12 e termina esta descrição."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

O OFICIAL

(Emol. R\$ 67,80 TFJ R\$ 18,91 ISS R\$ 2,39 Total R\$ 89,10 N° de atos 35 Código 4401-6, Selo Digital HQ064408 - Código de Segurança: 4044.5903.6091.1539)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Laird Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 E-mail: cartariodecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Laird Alvim, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734-1406 E-mail: cartariodecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064443

Cod. Seg: 7348 8551.8617.2341

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 14/06/2024 10:10

Emol.: R\$ 27,88 TFJ: R\$ 9,78 Total R\$ 37,66 ISS: R\$ 1,04

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fe que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73, Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10. O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva



MATRÍCULA Nº 12843	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL



PROCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 12, com área de 164,73m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,50m; nos fundos 5,31m mais 0,52m confrontando com a Sra JUZÉLIA DO ESPIRITO SANTO BARBOSA; na lateral direita 29,38m confrontando com o Lote 11; na lateral esquerda 30,06m confrontando com o Lote 13 e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia

O OFICIAL:
[Handwritten Signature]

(Emol. R\$ 63,38 TFJ, R\$ 0,01 ISS, R\$ 2,39 Total R\$ 65,80, Nº de atos 35, Código 4401-6, Selo Digital HQ064409 - Código de Segurança 4105 3534 8018 6723)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Abreu, 89 - Centro
 Fone: (35) 3714-1406 - E-mail: criantariadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Abreu, 89 - Centro
 Fone: (35) 3714-1406 - E-mail: criantariadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 18, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,

[Handwritten Signature]
 Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064444
 Cod. Seg: 6479.7409.8216.8418
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol: R\$ 27,68 TFJ, R\$ 9,79 Total R\$ 37,48 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



057869.2.0012844-27

MATRÍCULA Nº 12844	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 37.892 (de 03/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JUNHO DE 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 13, com área de 264,90m², sem benfeitorias, situado na RUA SEVERINO JOSÉ BARREIRO, no BAIRRO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem de frente para a Rua "Severino José Barreiro" 5,60m; nos fundos 27,82m confrontando com o Município de Ipuiuna; na lateral direita 30,06m confrontando com o Lote 12; na lateral esquerda 12,96m confrontando com o Município de Ipuiuna; e termina esta descrição."
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.228/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9417, desta Serventia.

(Emol. R\$ 65,30 TFJ, R\$ 19,91 ISS, R\$ 2,39 Total: R\$ 85,60, Nº de atos: 35, Código: 4401-6, Selo Digital: HQ064410 - Código de Segurança: 2372 4440.7636 1672)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Azevêdo, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734.1406 - E-mail: crsantaritacaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
 Rua Prof. Uziel Azevêdo, 89 - Centro
 Fone: (35) 3734.1406 - E-mail: crsantaritacaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
 Santa Rita de Caldas/MG, 14/06/2024 10:10.
 O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: HQ064445
 Cod. Seg: 4681.6081.6684.7882
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 14/06/2024 10:10
 Emol.: R\$ 27,88 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,66 ISS: R\$ 1,04
 Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



MATRÍCULA Nº
12.845
FICHA Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL

CNN: 057869.2.0012845-24



PROTOCOLO Nº 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de Junho de 2024.

IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 21, com área de 126,07m², sem benfeitorias, situado na RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01; segue confrontando com RUA LUIZ DE CARVALHO, com azimute 308° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P02; segue confrontando com LOTE 22, com azimute 38° 55' 13,92" e distância de 12,60m até o vértice P12, segue confrontando com LOTE 27, com azimute 128° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P11; segue confrontando com LOTE 04, com azimute 218° 55' 13,92" e distância de 12,60m até o vértice P01, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia.

O OFICIAL:

(FmL R\$ 69,72; R\$ 3,58; TPJ R\$ 19,91; ISS R\$ 2,39 Total R\$ 85,60; Nº de atos: 1. Código 4401; Selo Digital HQ064697 - Código de Segurança: 2630673066751147)

VR 11950...

<p>MATRÍCULA Nº 12.846</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS - MG OFICIAL ANO 2024</p>
<p>FICHA Nº 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROCOLO Nº 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de Junho de 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 22, com área de 126,31m², sem benfeitorias, situado na RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P02; segue confrontando com RUA LUIZ DE CARVALHO, com azimute 308° 47' 07,90" e distância de 10,00 m até o vértice P03; segue confrontando com LOTE 23 E LOTE 24, com azimute 38° 55' 18,56" e distância de 12,64m até o vértice P13; segue confrontando com LOTE 26, com azimute 128° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P12; segue confrontando com LOTE 21, com azimute 218° 55' 16,76" e distância de 12,62m até o vértice P02, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

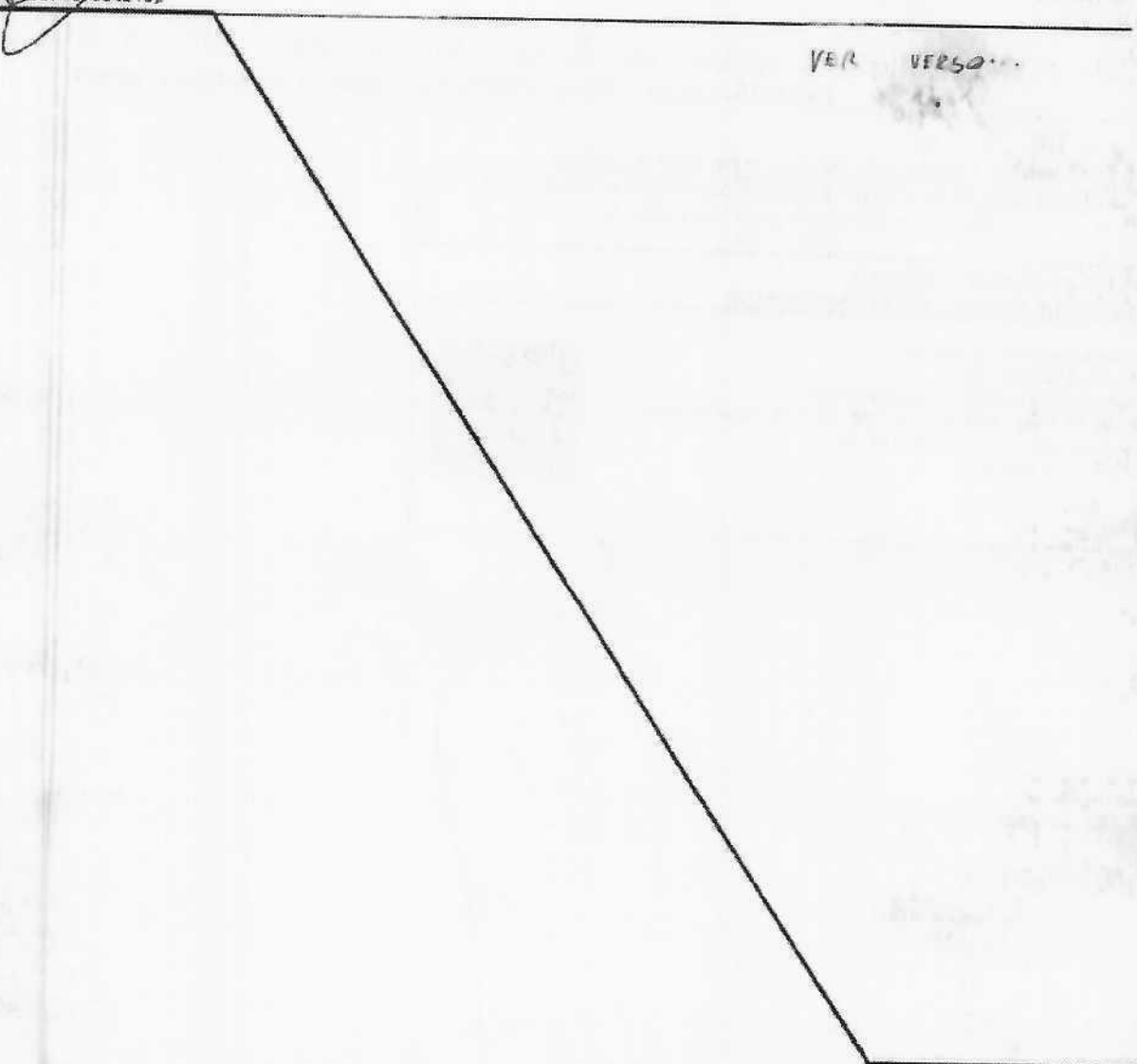
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 59,72, Recup. R\$ 3,58, T.F.J. R\$ 19,91, ISS. R\$ 2,39 Total R\$ 85,60, Nº de atos: 1, Código: 4401, Selo Digital HQ064898 - Código de Segurança 2184567157864218).

VER VERSO...



<p>MATRÍCULA Nº 12.847</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	
<p>FICHA Nº 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROTÓCOLO Nº 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de junho de 2024.

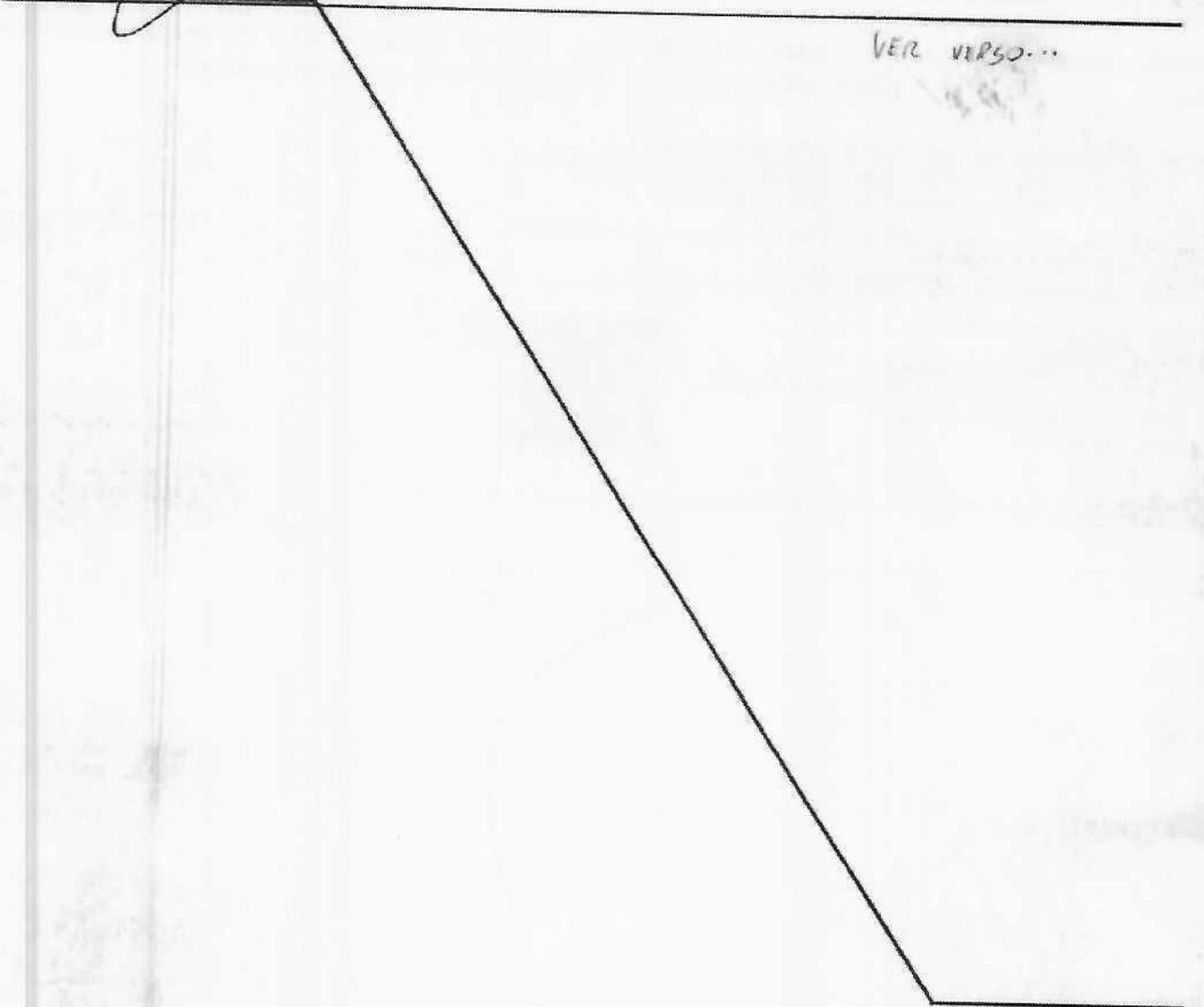
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 23, com área de 128,54m², sem benfeitorias, situado na RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P03; segue confrontando com RUA LUIZ DE CARVALHO, com azimute 308° 47' 06,34" e distância de 18,14m até o vértice P04; segue confrontando com RUA PROFESSORA MARIA DO ROSÁRIO NUNES LOPES, com azimute 52° 34' 32,86" e distância de 7,70m até o vértice P05; segue confrontando com LOTE 24, com azimute 128° 55' 14,66" e distância de 16,32m até o vértice P15; segue confrontando com LOTE 22, com azimute 218° 55' 15,09" e distância de 7,44m até o vértice P03, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGR, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, cesta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol R\$ 59,72, Rec. Om. R\$ 3,56, T.F.J. R\$ 19,91, ISS R\$ 2,39 Total R\$ 85,60, Nº de atos 1, Código 4401, Selo Digital HQ064699 - Código de Segurança 0520068922453742)



VER VERSO...

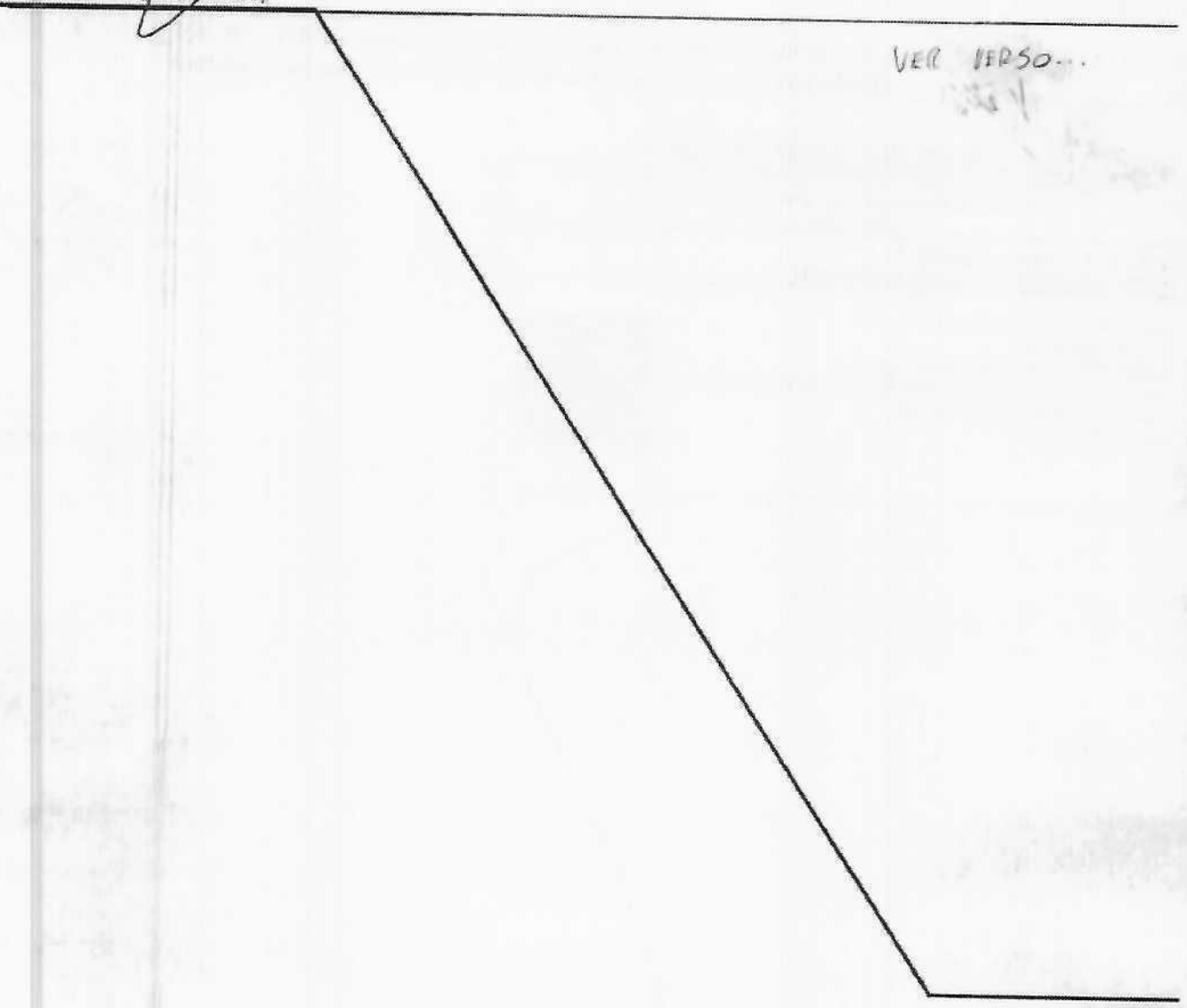
<p>MATRÍCULA N° 12.848</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL SANTA RITA DE CALDAS ANO 2024</p>
<p>FICHA N° 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROTOCOLO N° 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de Junho de 2024.
IMÓVEL: Um **LOTE DE TERRENO**, sob nº 24, com área de 125,69m², sem benfeitorias, situado na **RUA LEONOR VILÉLA DE SOUZA**, no **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE**, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**; segue confrontando com **RUA PROFESSORA MARIA DO ROSÁRIO NUNES LOPES**, com azimute **52° 34' 20,99"** e distância de **8,44 m** até o vértice **P06**; segue confrontando com **LOTE 25**, com azimute **128° 55' 18,23"** e distância de **14,33m** até o vértice **P14**; segue confrontando com **LOTE 26 E LOTE 22**, com azimute **218° 55' 03,25"** e distância de **8,20m** até o vértice **P15**; segue confrontando com **LOTE 23**, com azimute **308° 55' 14,66"** e distância de **16,32m** até o vértice **P05**, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WG°, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG**, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia.

O OFICIAL:
 (Emol. R\$ 59,72. Encargos R\$ 3,58. TF J.RS 19,91. ISS. R\$ 2,39 Total R\$ 85,60 N° de atos: 1. Código 4401, Selo Digital HQ084700 - Código de Segurança: 739150366286293).



<p>MATRÍCULA N° 12.849</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>
<p>FICHA N° 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>



PROTOCOLO N° 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de junho de 2024.
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 25, com área de 126,40m², sem benfeitorias, situado na RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuiluna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P06; segue confrontando com RUA PROFESSORA MARIA DO ROSÁRIO NUNES LOPES, com azimute 52° 34' 32,43" e distância de 9,88m até o vértice P07; segue confrontando com RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, com azimute 128° 55' 17,56" e distância de 12,00m até o vértice P08; segue confrontando com LOTE 26, com azimute 218° 55' 29,58" e distância de 9,60m até o vértice P14; segue confrontando com LOTE 24, com azimute 308° 55' 18,23" e distância de 14,33m até o vértice P06, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

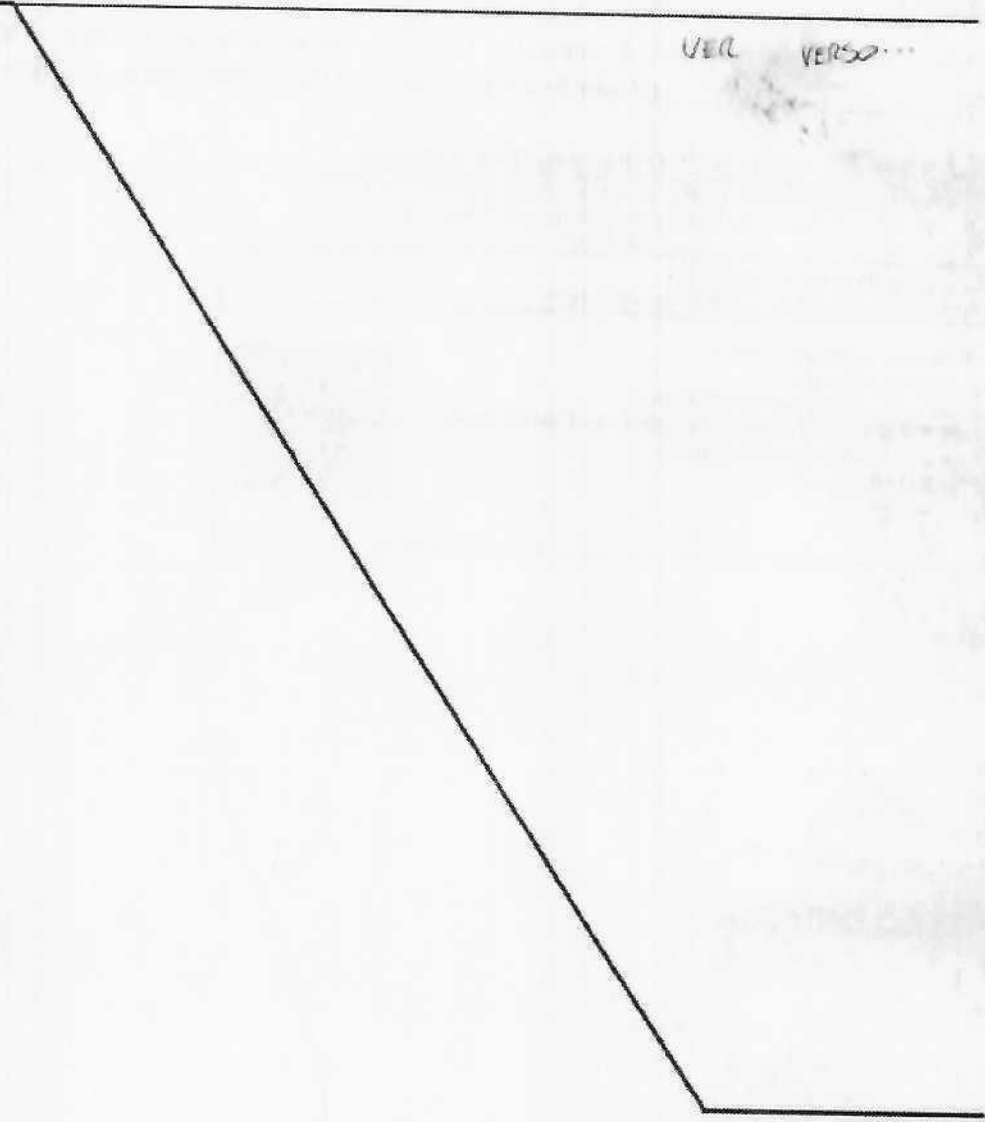
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUILUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiluna/MG.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 59,72, Rec. R\$ 3,58, T.F.J. R\$ 19,91, ISS. R\$ 2,39 Total R\$ 85,60, N° de atos: 1, Código: 4401; Selo Digital HQ084701 - Código de Segurança: 0789906852783678).

VELL VERSO...



<p>MATRÍCULA N° 12.850</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL SANTA RITA DE CALDAS ANO: 2024</p>
<p>FICHA N° 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROTOCOLO N° 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de junho de 2024.
IMÓVEL: Um **LOTE DE TERRENO**, sob nº 26, com área de 125,95m², sem benfeitorias, situado na **RUA LEONOR VILELA DE SOUZA**, no **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE**, na cidade de Ipuiuna - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P08; segue confrontando com **RUA LEONOR VILELA DE SOUZA**, com azimute 128° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P09; segue confrontando com **LOTE 27**, com azimute 218° 55' 14,95" e distância de 12,60m até o vértice P12; segue confrontando com **LOTE 22**, com azimute 308° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P13; segue confrontando com **LOTE 24 e LOTE 25**, com azimute 38° 55' 14,95" e distância de 12,60m até o vértice P08, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

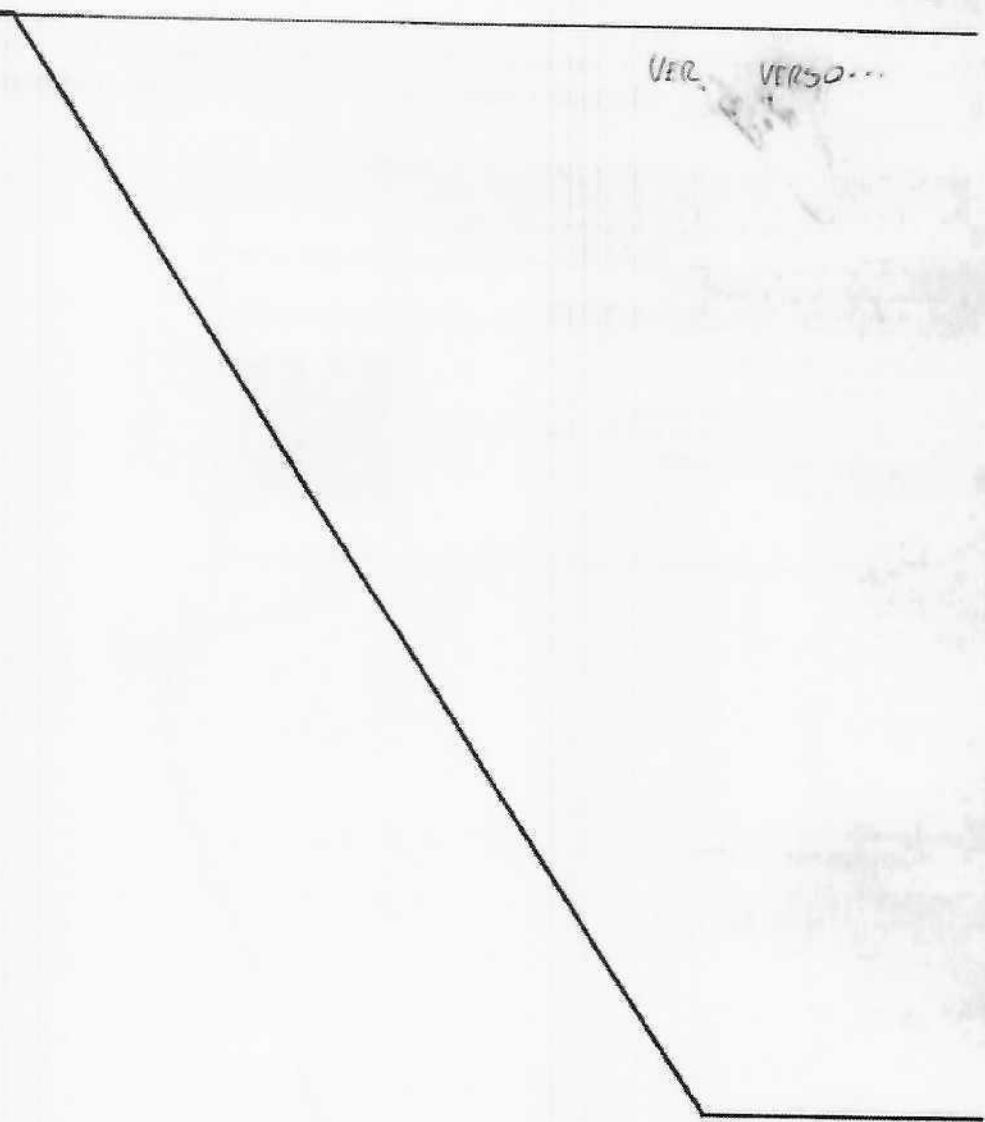
PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG**, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuiuna/MG.


TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emp. R\$ 58,73; Recomp. R\$ 3,58; T.F.J. R\$ 18,91; ISS. R\$ 2,39 Total R\$ 85,60, N° de atos: 1. Código: 4401, Selo Digital: HQ064702 - Código de Segurança: 090902908118508).

VER. VERSO...



<p>MATRÍCULA Nº 12.851</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS</p>	
<p>FICHA Nº 01</p>	<p>LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL</p>	

PROTOCOLO Nº 37.915 (de 10/06/2024), SANTA RITA DE CALDAS-MG, 20 de Junho de 2024.

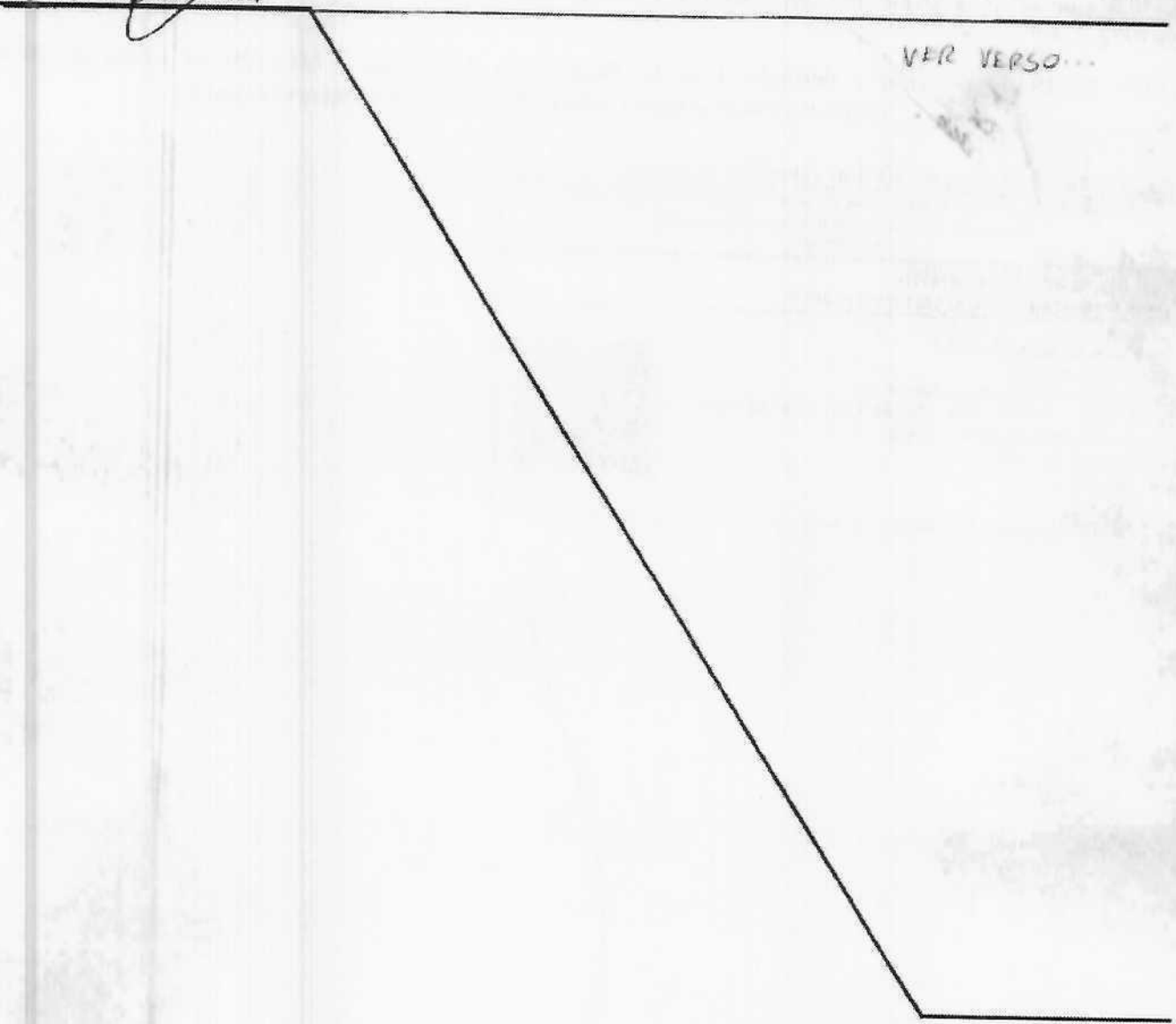
IMÓVEL: Um LOTE DE TERRENO, sob nº 27, com área de 125,95m², sem benfeitorias, situado na RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, no LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, na cidade de Ipuína - MG, dividido e demarcado, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P09; segue confrontando com RUA LEONOR VILELA DE SOUZA, com azimute 128° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P10; segue confrontando com LOTE 4, com azimute 218° 55' 14,95" e distância de 12,60m até o vértice P11; segue confrontando com LOTE 21, com azimute 306° 55' 17,56" e distância de 10,00m até o vértice P12; segue confrontando com LOTE 27, com azimute 38° 55' 14,95" e distância de 12,60m até o vértice P09, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUÍUNA - MG, CNPJ 18.179.226/0001-67, com sede na Rua João Roberto da Silva, nº 40, Centro, na cidade de Ipuína/MG.

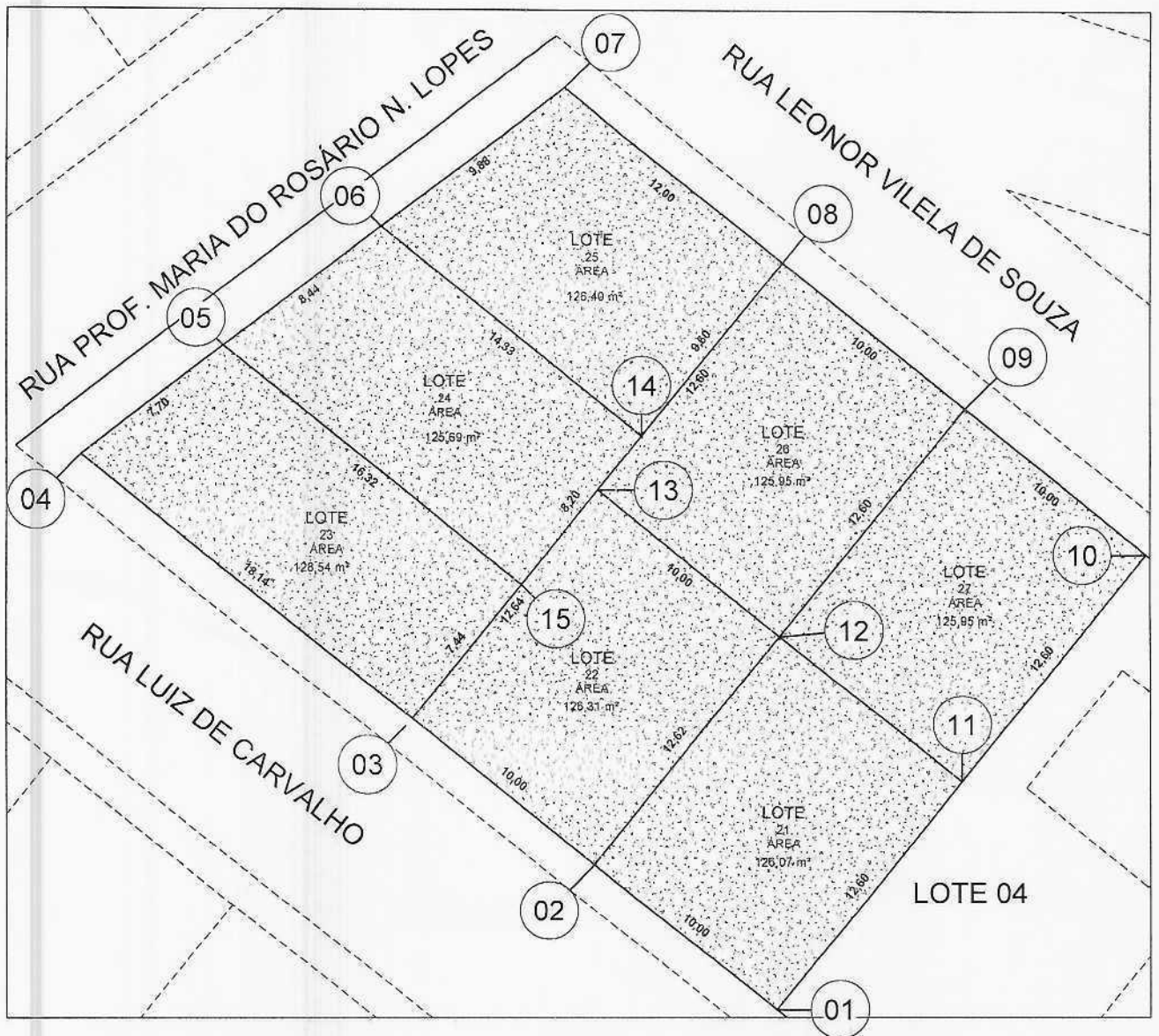
TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 9413, desta Serventia

O OFICIAL:

(Emol.R\$ 59,72. Prod. Imp. R\$ 3,58. T.F.J. R\$ 19,91. ISS. R\$ 2,39 Total. R\$ 85,60. Nº de atos: 1. Código 4401. Selo Digital: HQ064703 - Código de Segurança: 6249781292873626).



VER VERSO...

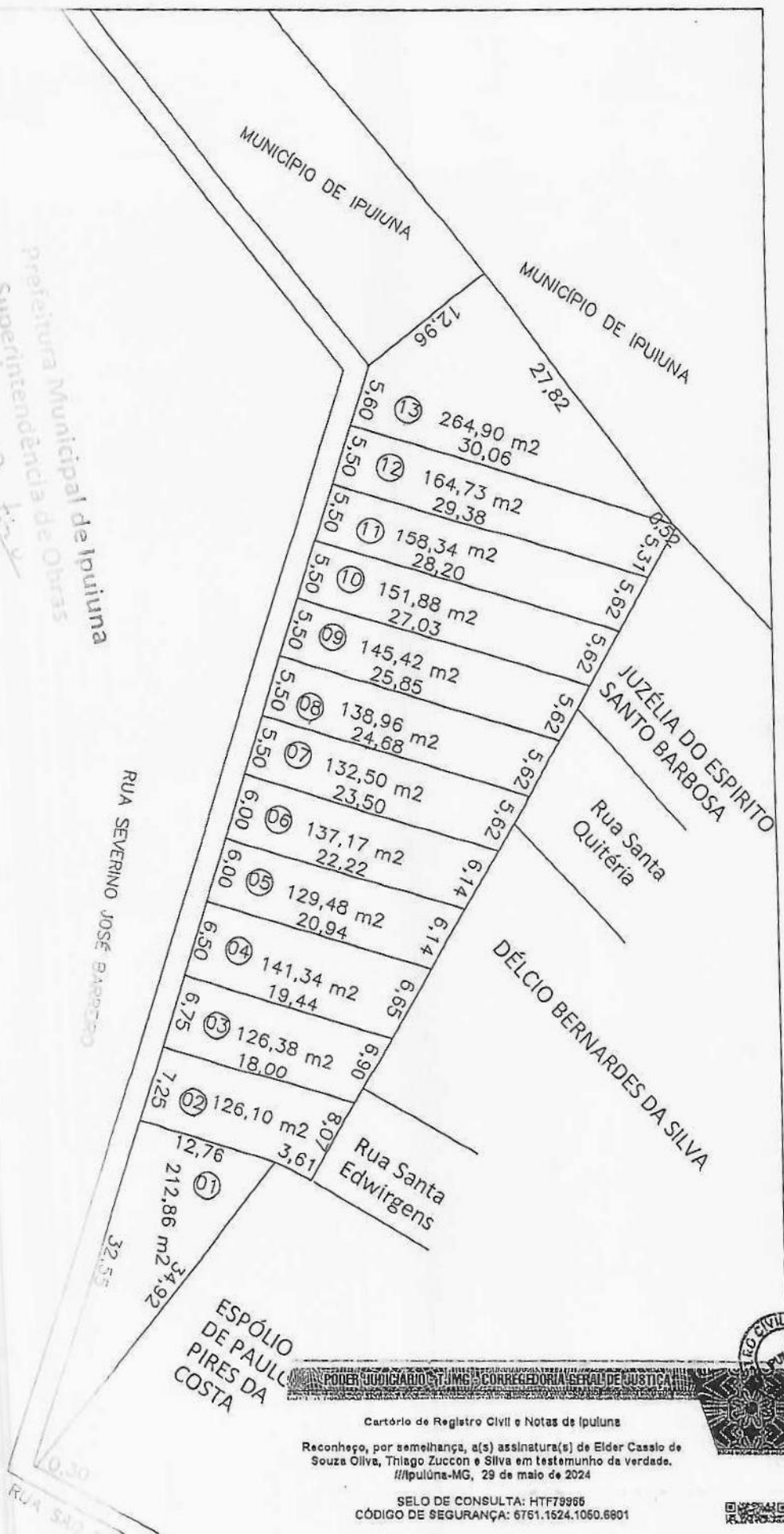


Eng. Rogério Evangelista Justino
CREA.: 173439

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIUANA
CNPJ: 18.179.226/0001-67

TÍTULO	CROQUI PARA DESMEMBRAMENTO		FOLHA	Única
ENGEREÇO	RUA LEONOR VILELA DE SOUZA BAIRRO NOVO HORIZONTE, IPIUANA - MG		ÁREA: 884,91 m²	
MATRÍCULA	ENG.: ROGERIO EVANGELISTA JUSTINO			
9.413	CONTEÚDO			
	MAPA DA ÁREA DIVIDIDA EM 7 LOTES			
ESCALA	PROPRIETÁRIO:			
1: 250	06/06/2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIUANA		

Prefeitura Municipal de Ipuiuna
 Superintendência de Obras
 Rogério Evangelista Justino
 Engenheiro Civil
 CREA/MG: 173433/D
 Departamento de Obras



RUA SEVERINO JOSÉ BARBOSA

Rua Santa Quitéria

Rua Santa Edwigenes

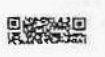
OBS: ESTE LEVANTAMENTO FOI EXECUTADO MEDIANTE ORIENTAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

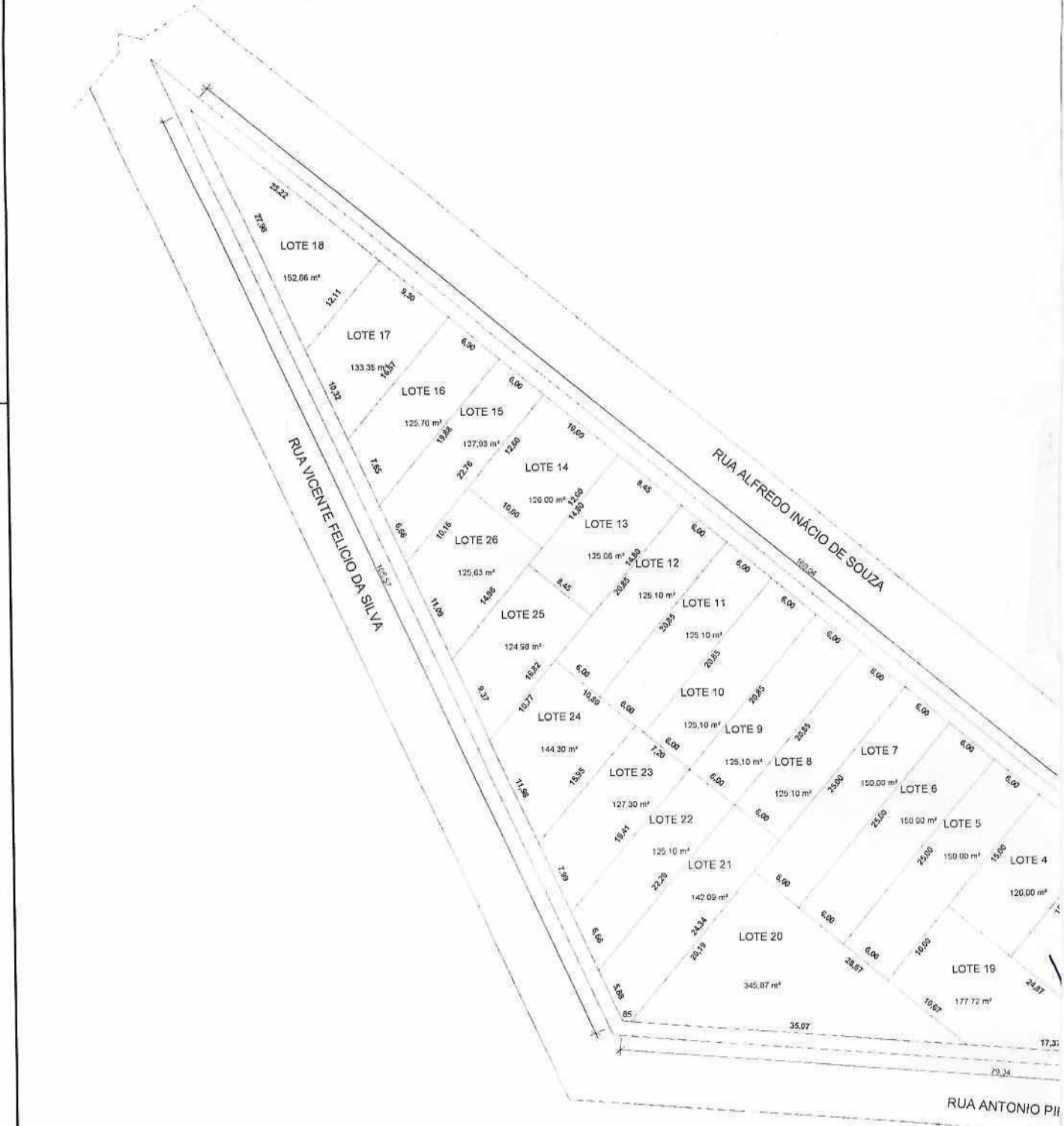
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
BAIRRO NOVO HORIZONTE	IPUIUNA - MG
AREA = 2.030,00	MAIO DE 2024
PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUJUNA	MATRÍCULA 5

Prop. THIAGO ZUCCON E SILVA
 CREA MG 89993/D

Cartório de Registro Civil e Notas de Ipuiuna
 RECONHEÇO, POR SEMELHANÇA, A(S) ASSINATURA(S) DE ELDER CASSIO DE SOUZA OLIVEIRA, THIAGO ZUCCON E SILVA EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
 Ipuiuna-MG, 29 de maio de 2024

SELO DE CONSULTA: HTF79966
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6761.1624.1060.6801





1 DESMEMBRAMENTO
 ESCALA 1:400

TABELA

NOME	ÁREA
LOTE 1	154,85 m ²
LOTE 2	125,96 m ²
LOTE 3	126,00 m ²
LOTE 4	126,00 m ²
LOTE 5	150,00 m ²
LOTE 6	150,00 m ²
LOTE 7	150,00 m ²
LOTE 8	125,10 m ²
LOTE 9	125,10 m ²
LOTE 10	125,10 m ²
LOTE 11	125,10 m ²
LOTE 12	125,10 m ²
LOTE 13	125,06 m ²
LOTE 14	126,00 m ²
LOTE 15	127,53 m ²
LOTE 16	126,76 m ²
LOTE 17	133,35 m ²
LOTE 18	152,66 m ²
LOTE 19	177,72 m ²
LOTE 20	209,51 m ²
LOTE 21	142,09 m ²
LOTE 22	125,10 m ²
LOTE 23	127,30 m ²
LOTE 24	144,30 m ²
LOTE 25	124,95 m ²
LOTE 26	125,63 m ²

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO QUADRA "E" - NOVO HORIZONTE		FOLHA: P01/01
TÍTULO: PARCELAMENTO DE SOLO / DESMEMBRAMENTO		DATA: 11/07/2023 11:26:48
LOCAL: RUA ALFREDO INACIO DE SOUZA Nº: ---		
BAIRRO: NOVO HORIZONTE LOTE Nº: ---- QUADRA: ----		
LOTEAMENTO: NOVO HORIZONTE CIDADE: IPIUIUNA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIUIUNA		
		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ESTE LEVANTAMENTO FOI EXECUTADO CONFORME ORIENTAÇÃO DO PROPRIETÁRIO. <hr/> Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIUIUNA CPF: 18.179.226/0001-67 THIAGO ZUCCON E SILVA:03731870681 <small>Assinado de forma digital por THIAGO ZUCCON E SILVA:03731870681 Data: 2023.07.11 13:00:52 -05'00'</small> <hr/> Autor e Responsável Técnico THIAGO ZUCCON E SILVA CREA:89993/D
MATRICULA: 9.414		
ÁREAS (m ²): DO TERRENO..... 3.712,06 m ²		
CARIMBOS		

