



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O MUNICÍPIO DE IPUIUNA - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Joao Roberto da Silva, 40, bairro Centro, Ipuiuna - MG - CEP: 37588000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 18.179.226/0001-67, vem através do Prefeito Municipal, Elder Cássio de Souza Oliva, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **Decreto Municipal no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 08/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Novo Horizonte**, conforme mapa do perímetro indicado a seguir. Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente o seguinte proprietário registral:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUUNA
ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
4650	PAULO PIRES DA COSTA / MARINA MARIA SILVA COSTA	CPF: ***.***.*56-87, CPF: ***.***.*56-87	Ipuuna - MG
4650	FRANCISCO DE ASSIS XAVIER - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
R-1-6136	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB	CNPJ: **.***.***/**01-15	Rua Bernardo Guimarães nº 2640, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte MG, CEP: 30140-085
R-3-6136	JOSÉ LUIZ DE MORAES/ ANDREIA APARECIDA PEREIRA DE MORAES	CPF: ***.***.*66-97, CPF: ***.***.*46-32	Travessa João Ananias Franco nº 52 Bairro Estação dos Campos, Ipuuna MG
R-4-6136	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB	CNPJ: **.***.***/**01-15	Rua Bernardo Guimarães nº 2640, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte MG, CEP: 30140-085
12833	PAULO PIRES DA COSTA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12834	DELICIO BERNARDES DA SILVA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPUUNA
ESTADO DE MINAS GERAIS

12835	DELICIO BERNARDES DA SILVA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12836	DELICIO BERNARDES DA SILVA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12837	DELICIO BERNARDES DA SILVA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12838	DELICIO BERNARDES DA SILVA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12840	JUZÉLIA DO ESPÍRITO SANTO BARBOSA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12841	JUZÉLIA DO ESPÍRITO SANTO BARBOSA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12842	JUZÉLIA DO ESPÍRITO SANTO BARBOSA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
12843	JUZÉLIA DO ESPÍRITO SANTO BARBOSA - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado

Mapa do perímetro:





Nomes das ruas:

- Avenida São João
- Rua Alfredo Inacio de Souza
- Rua Antônio Pires da Costa
- Rua Lenor Vilela de Souza
- Rua Luiz de Carvalho
- Rua Professora Maria do Rosário Nunes Lopes
- Rua São Paulo
- Rua Severino José Barreiro
- Rua Vicente Felício da Silva

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Ipuina - MG, na sede da Prefeitura, localizadas na Rua Joao Roberto da Silva, 40, bairro Centro, Ipuina - MG - CEP: 37588000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Elder Cássio de Souza Oliva, Prefeito municipal de Ipuina - MG, conferi e assino.

Ipuina - MG, 01 de outubro de 2025,

ELDER CÁSSIO DE SOUZA OLIVA
PREFEITO MUNICIPAL DE IPUIUNA - MG